

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่

ทส.1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๑ ๙ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๖๔
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง
วัน จำกัด ที่ยังยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ โกลด์
จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๖-๕๕.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๓ ชั้น ความสูง ๑๕๐ เมตร จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไช-ไท วิศวกร จำกัด
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๕๑ ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไช-ไท วิศวกร จำกัด
โดยไม่ให้แก่เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท ไช-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับนี้และเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
เรื่องดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ โกลด์
จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด และให้ลดจำนวนช่องของการคาดคะเนในถัง
ตกตะกอนและ Return sludge pump และให้สำรอง Return sludge pump ไว้บริเวณนอกถังตกตะกอน
ทั้งนี้ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่าง

เคร่งครัด...

เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายนั้นเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่
จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางบดินทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะไฮนด์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตามที่ได้อนุญาตไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะไฮนด์ จตุจักร-หมอชิต

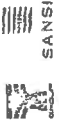
ตามที่โครงการ เดอะไฮนด์ จตุจักร-หมอชิต ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 481 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด โดยโครงการขอได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 ต่อมาได้มีการเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โครงการ เดอะ ไฮนด์ จตุจักร-หมอชิต โดยมี
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วน ได้แก่ จำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวนที่จอดรถ ปริมาณน้ำใช้ ระบบบำบัด
น้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และพื้นที่สีเขียว ซึ่งส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ และ
มาตรการเพิ่มเติมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น โครงการจะต้อง
ดำเนินการตามรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด เลขที่ ทส. 1009.5/7094 ลง
วันที่ 5 สิงหาคม 2554 อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 1)

2. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เดอะ ไฮนด์ จตุจักร-หมอชิต
อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 2)

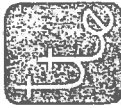
3. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ
ดำเนินการมาซึ่งหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแบบทางการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

4. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่เข้ายื่นขอความเห็นชอบในการพิจารณาอนุมัติหรือ
อนุญาตดำเนินการดังนี้



SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
(S Sansiri Holding One Ltd.)

กันยายน 2558 ลงวันที่



กันยายน 2558 ๓

(นายชุตติกร ชุมทอง)

ผู้ดำเนินการปฏิบัติการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด 1

(นายบุญจันทร์ ไวก่อ)

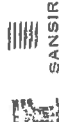
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คสช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน
ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คสช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน
ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

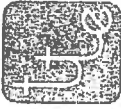
5. เมื่อเสร็จของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ
โอนสิทธิ) แก่ของโครงการนั้นที่ซึ่งส่งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึง
สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการซึ่งต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จากยกเลิกโครงการดำเนินโครงการ หรือ
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ
โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้ง และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการจัดการในการแก้ไข
ปัญหาดังต่อไปนี้



SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
(S Sansiri Holding One Ltd.)

กันยายน 2558 ลงวันที่



กันยายน 2558 ๓

(นายชุตติกร ชุมทอง)

ผู้ดำเนินการปฏิบัติการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด 2

(นายบุญจันทร์ ไวก่อ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด



เอกสารแนบ 1

ที่ พค 1009.5/ 7094

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ขอยื่นอุทธรณ์ 7 ถนนพหลโยธินที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๕ ธ.ค. 2554

ครุฑคู่คทา-2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 104/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554

2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 185/54 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มติกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์

จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่เกี่ยวกับบริการชุมชน

และสถานที่พักอาศัย

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 2 บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด ได้ขอเสนอและขออำนาจให้ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่สี่แยกพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการขออนุญาต

สำนักงาน...

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและการ ประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ส่งหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

รองผู้จัดการฯ ผู้บริหารภาพแทน

๓๓ อาคารสำนักงาน โยมาและศูนย์บริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

(นางสุเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้อำนวยการฯ

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อภัย บริกรชุมชนและสถานที่พักอาศัย

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการเพื่อให้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อกับได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดต. 1

2. บทนำ

- 2.1 รายละเอียด โครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ดต.2
 - ที่ตั้ง แผนที่ผังและภาพประกอบ
 - การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
 - การใช้พื้นที่ สภาพแวดล้อมและลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ
- 2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน
- 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รับรองสำเนาถูกต้อง
3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบภาพถ่ายทางอากาศของมาตรการ ตามแบบ ดต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างกันไปจากระยะยึดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่
ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงชุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่
ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
ประเทศไทย ผลการตรวจวัดทุกครั้งที่มีค่ามากกว่าและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ไม่
รายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถ
แสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิธีตรวจวัด
และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 หวังมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือของตรวจวัด (ภาคสนาม)
พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า
เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้ง
สรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือให้สมควรพิจารณาปฏิบัติ
เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่าง
สมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่าง
เพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอ
รายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ซึ่งเปลี่ยนแปลงกองจึงจะ
สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนวนหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อาหาร สำนวนหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

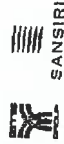
หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สด. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จันทอง

แบบ จด.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อมลพิษ บริการชุมชนและชาวพื้นที่ภาคกลาง

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....

ของ.....ประจำเดือน..... โดยมีคณะผู้จัดทำ

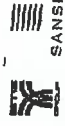
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง.....
(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จันทอง

ตารางที่ 1. แผนรายละเอียดการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการความเสี่ยงของโครงการสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 -- 2 -- 3 --		

รับรองสำเนาถูกต้อง

 **SANSIRI**
บริษัท ปิโตรส เสน่ห์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



นายเกียรติ จุ่มพอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
ตั้งอยู่ที่.....
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน พ.ศ. 2537
ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
ตั้งอยู่ที่.....
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน **					

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและนวัตกรรม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ
มาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง มาตรฐานการปฏิบัติราชการ
** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและนวัตกรรม เรื่อง ด้านมาตรฐานการตรวจวัด
ระบบกำลังไฟฟ้าระบบแรงดันและแรงดันไฟฟ้า

รับรองสำเนาถูกต้อง

 **SANSIRI**
บริษัท ปิโตรส เสน่ห์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



นายเกียรติ จุ่มพอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
มตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ

ABSTRACTS II PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด
ข้อบัญญัติว่าด้วยผังเมือง

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS II PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด ซึ่งอยู่ที่ดินมทล ๓๐๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น ๘๗ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานนโยบายบริษัท บี-ที วิสาหกิจ ดิจิทัลเอชแอลบี

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS II PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดำเนินการตามมาตรการและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางที่เสนอของแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ได้รับความเห็นชอบ ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการ

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากว่า หรือ เติบโตตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบไว้แล้ว ไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ดำเนินการตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม (ทกบ) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตให้ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ รับรองดำเนินการต่อไป

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าโครงการมีความผิดปกติจากกิจกรรมการดำเนินงาน หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด
2/17

การที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS II PARK PHAHOLYOTHIN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ มีระดับดินต่ำกว่าถนนพหลโยธิน โดยระดับพื้นดินของโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนพหลโยธิน 0.3 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อุโมงค์ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมได้บ้างมาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อสงสัยจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาฯ ทำการกำกับดูแลของ บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขทันทีที่เจ้าของพบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วดินรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองตามในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขทันทีที่เจ้าของพบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งวัน จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited นายบุญเกียรติ จูมทอง	รับรองสิ่งแวดล้อม	3. คัดค้านในที่ดินซึ่งจะขึ้นจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาที่ขึ้นลงของขบวนรถวิ่ง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานสำรวจท้องถิ่น 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการวางฝุ่นลงบนถนน 6. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่น เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหีบที่มีหลังคา และควรมีปิดผ้าใบข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานให้ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น หลีกเลี่ยงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไพฑริศ ฉาชะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

3/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งวัน จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited นายบุญเกียรติ จูมทอง	รับรองสิ่งแวดล้อม	11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีฝักกักน้ำเพื่อไม่ให้ทางขึ้น-ลง เพื่อปูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนโคลนต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดและกวาดหินให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชน โทลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนถ่าย วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้เป็นสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไพฑริศ ฉาชะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

4/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญ พิกุล)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นางสาวสุวิมล งามทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	18. จัดตั้งกองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีวัดควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายอรรพพ นนทะพรหม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

5/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นางสาวสุวิมล งามทอง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และการประกอบอัดซีเมนต์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ รับรองสำเนาถูกต้อง	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายอรรพพ นนทะพรหม)

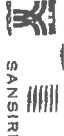
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

6/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง  SANSIRI บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samsil Building One Limited นายสุเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60-91 dB(A) โดยระดับเสียงที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก ซึ่งเมื่อมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ส่วนด้านอื่นๆได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้นโครงการก่อสร้างกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเช่าหีบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคอยถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วพื้นรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบตุงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนโดยทันที

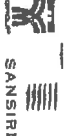
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

7/111



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที จีอาร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samsil Building One Limited นายสุเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง		7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่อาศัยเดียวกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือหาเครื่องลงระหว่างพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ให้บริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ดังเสียงดัง 15. ติดตั้งถังรองรับความเค้นบริเวณที่เชื่อมขวาง เพื่อรับแรงรื้อเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการรื้อเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

8/111



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที จีอาร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Housing One Limited นายอัมรินทร์ จันทอง	บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด	17. ไม่ให้มีการถมดินหรือก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก ตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการ 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในพื้นที่ปิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรพร ธารธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บิโอส เอสเอช จำกัด

9/111



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความั่นต๊ะเพี้ยน บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Housing One Limited นายอัมรินทร์ จันทอง	ความั่นต๊ะเพี้ยนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการคอนกรีตที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่น เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความั่นต๊ะเพี้ยนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในชั้นคอนกรีตตอนปลูกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น แ่นหาที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ฐานรากให้ทราบชัดเจน 3. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพภาพของอาคารที่อยู่ข้างเคียงทุกหลัง หรือถ่ายภาพประกอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อยังเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความั่นต๊ะเพี้ยนทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บิโอส เอสเอช จำกัด

10/111



มิถุนายน 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุภัทรธิ์ จุมทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	6. จัดให้มีนโยบายในการรับบริจาคและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาศึกษาไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. คิดถึงผลกระทบต่อความเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการตรวจวัดความถี่เสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

11/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุภัทรธิ์ จุมทอง	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น มังคณำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อซีเมนต์ โดยในการก่อสร้างงานได้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการคอก Sheet Pile และจัดทำ Kingpost เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างถึงกับน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อซีเมนต์ 2. ในช่วงการขุด Sheet Pile ต้องรับค้ำยันการกลบร่องที่เกิดจากการถอนพื้นที่ และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยพื้นที่
1.1.6 คุณภาพน้ำ บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุภัทรธิ์ จุมทอง	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องสามชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (ชั่วคราวใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีปั๊มน้ำเสียชนิดกรองไว้ที่อาคารและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปั๊มน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตดุสิตมาควบคุมงานไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชยสิทธิ์ อดิธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

12/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การดำเนินการก่อสร้างและดำเนินงาน บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI นางอุษิณ งามทอง	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารทรงทอง เนรมิต ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขา 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

13/111



มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 1.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI นางอุษิณ งามทอง	ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้ผลการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำจัดให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI นางอุษิณ งามทอง	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน	1. จัดสร้างห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

14/111



มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

นายบุญฤทธิ์ ใจกาแก้ว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Bangkok Holding One Limited 1.3.3 การระบายน้ำ นายเกียรติ จันทอง	20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยน้ำทิ้งโดยตรงทิ้งนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านน้ำเสีย ในการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ดินร่วน หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการสะสมของดินเหนียวในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตจัดเก็บน้ำเสียไปกำจัดพื้นที่เสีย 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้ดินดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. ดูแลจุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและจุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอตเสทส์ จำกัด

15/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Bangkok Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง รับผิดชอบด้านกฎหมาย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้นที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อมูลฝอยนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ผู้นับส่งมอบวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานทั้งคันเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาขุดดินหรือการก่อสร้างนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการขนถ่าย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอตเสทส์ จำกัด

16/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Station Managing One Limited นายสุภัทรทิฐ จุฑทอง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) เพื่อใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ไปยังส่วนต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของแอมพลิจูดก่อสร้างของอาคารที่อยู่ข้างเคียง ที่อยู่รัศมีของทาวเวอร์เครน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการรบกวนและแก้ไขผลกระทบ รับรองสำเนาถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงค่าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link อันจากอาคารขณะทำโครงการ เพื่อกันแอมพลิจูดรบกวนและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ห้ามเผาขยะหรือขยะอันตราย เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงการหลีกเลี่ยงด้วยคาน้ำยัดทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงคาน้ำยัดรอบเพื่อใช้ในการทำงานนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ใช้ทาวเวอร์เครนแบบหับแขนได้ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย สุภัทรทิฐ จุฑทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

21/11



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.อี. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Station Managing One Limited นายสุภัทรทิฐ จุฑทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	- จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดนุสผอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกดักกั้นขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิด โรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

22/11



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.อี. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส เอส เอ็มที จำกัด BTS Samsat Mining One Limited นายบุญเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง		16. ให้เข้มงวดคัดกรองงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสถานะการางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างชัดเจน 20. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิด งบประมาณพื้นที่โครงการในพื้นที่สามารถเห็นได้ง่าย 21. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอส เอสเอ็มที จำกัด

23/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ บริษัท บิโอส เอส เอ็มที จำกัด BTS Samsat Mining One Limited นายบุญเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	ในการก่อสร้างมีถนนซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่พักของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคหัดหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การล้างล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ตั้งถังขยะที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคติดต่อ 5. ให้เข้มงวดคัดกรองงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาล้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหนะนำโรคได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอส เอสเอ็มที จำกัด

24/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไรกระบบทางเดินหายใจ บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด SANSIRI BTS Samet Pradit Building One Limited นายสุวิทย์ จันทอง	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า ครั้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การดูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ฯลฯ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่เป็นระยะเวลานาน รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดหมวกกันฝุ่นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ทิศตั้งห้ามโคจรบนอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ให้นิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้นิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน หินแตกหัก ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เหมี่วตุคที่เหลื่อใช้ ค้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีนักปกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ อาชะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

23/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบทางเดินอาหาร บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด SANSIRI BTS Samet Pradit Building One Limited นายสุวิทย์ จันทอง	1. คื่นน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ความเสี่ยงไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโคครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย ทาครีมกันแดดและทาครีมกันแดด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

26/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค บริษัท ปิโตรต พาวเวอร์ จำกัด BTS Samet Prueang One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน รับรองคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากพบขูดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในโรงเรือนที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังขยะรับมูลสัตว์ที่สามารถรองรับมูลสัตว์ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลสัตว์ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอตแทชท์ จำกัด

27/11



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปิโตรต พาวเวอร์ จำกัด BTS Samet Prueang One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	รับรองคุณภาพสิ่งแวดล้อม	12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ตลอดจน หีองน้ำ หีองตัว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิศาจหรือวางบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้เข้าไปได้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางยาพิษ หรือใช้สารเคมี - ติดพันยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีองน้ำ หีองตัว โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ติดพันยารักษาแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตจัดการไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ดูแลสิ่งปฏิกูลที่ทิ้งภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตจัดการไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอตแทชท์ จำกัด

28/11



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัทที่เกิดจาก BTS Sanatit Huading One Limited นายสุทธิธร ฐนทอง	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรือผู้ร่วมผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค ไข้หวัด ไข้หวัด ไข้หวัด เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคโควิด ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อเสร็จทันทีแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และให้รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานอย่างถูกต้องตามลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำ การระบายน้ำเสียจากบ้าน ถึงโรงรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ทยะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

29/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุปกรณ์ต่างๆ BTS Sanatit Huading One Limited นายสุทธิธร ฐนทอง	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และเชิงค้ำในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและขยะตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันที่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนถังรับและถังดักไขมันเพื่อใช้ในการทำน้ำเสีย 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ตั้งปฏิบัติน้ำเสียอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ทยะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

30/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอส เอ็ม จำกัด BTS Samart Building One Limited นายสุเกียรติ จันทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเขมือม ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษามความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและกวดขันการใช้อุปกรณ์ และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เพิ่มมาตรการคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติธรรม ฉายะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอพเพกซ์ จำกัด

31/111



มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการก่อสร้างอาคาร บริษัท อีเอส เอ็ม จำกัด BTS Samart Building One Limited นายสุเกียรติ จันทอง	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความแข็งแรง ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โฉนดที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และแผนข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" นอกจากนี้ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ระบุว่า "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ให้กระทำโดยผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับปวศ.วิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" ดังนั้น โครงการดังกล่าวจึงให้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รับรองสำเนาถูกต้อง	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทน ความแข็งแรงของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. ในการคำนวณ โครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	

มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติธรรม ฉายะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอพเพกซ์ จำกัด

32/111



มีกฎหมาย 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คำนึงภาพจิตใต้สำนึก ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น BTS Smart Living Co., Ltd. (SANSIRI) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด นางสาวปิยะวิทย์ งามน้อย	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง 4. เสียงดังรบกวนเวลพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. เกิดระบบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบให้	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรพร ลาภะวราภรณ์)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

33/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทวีตการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ BTS Smart Living Co., Ltd. (SANSIRI) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด นางสาวปิยะวิทย์ งามน้อย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะสูงกว่าระดับถนนพลโยธิน 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีต้นไม้ที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุंगกระชกของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

34/112



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Station Housing One Limited นายเกียรติ จันทอง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	- จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการหักงะยของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยพื้นที่ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเพิ่มเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (654 กรัม)	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย วิชาพร ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

35/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Station Housing One Limited นายเกียรติ จันทอง	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างชัดเจน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดมลพิษในการเดินทางตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้ต้องเดินทาง พ.ศ. 2540 โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากทางอากาศยานนานาชาติกรุงเทพ (ท่าอากาศยานเดิมเมือง)	- จัดให้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งนำมาทาบระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) จำนวน 2 ชุด ขนาดพื้นที่รวม 740 ตารางเมตร โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวนรวม 2 ชุด (4 ชุด/ชั้น) ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 24 x 18 และ 30 x 20 นิ้วมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (รูปที่ 1-6 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำต้นไม้มูลลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

36/111



มิถุนายน 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท (ผู้ก่อสร้าง) บริษัท บิโอสันริ จำกัด Bios Sansiri Housing One Limited 2.1-4- คุณภาพน้ำ นายบุญเกียรติ จันทอง	ในขณะช่วงเวลาที่มีการใช้งานพื้นที่ (ณ วันที่ 31 มกราคม 2549) พบว่า โครงการก่อสร้างถนน NEF-30 ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการบางอย่างรองรับ แต่โดยหลักการไม่จำเป็นต้องมีการปรับปรุงด้านกายภาพ อย่างไรก็ตาม ทำอาภาศานคอนกรีตได้ปิดตัวลง เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 และถูกเปลี่ยนเป็นสถานที่ซ่อมเครื่องปั้น ปูนปั้น และสำหรับจุดเครื่องปั้นตัวของบุคคลสำคัญและยังมีการนำที่ขุดดินภายในประเทศมาถมที่ขุดดินมาถมที่ ทำอาภาศานคอนกรีต หลังจากพบปัญหาหลายอย่างที่อาภาศานสุวรรณภูมิ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากถนนบิโอสันริที่ก่อสร้างภายในโครงการจะลดลงกว่าการเปิดใช้งานพื้นที่ใหม่และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อพื้นที่ภายในโครงการ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 ตามที่บริษัทน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, OH & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 8 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอสันริ เอสเตท จำกัด

17/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท (ผู้ก่อสร้าง) บริษัท บิโอสันริ จำกัด Bios Sansiri Housing One Limited นายบุญเกียรติ จันทอง การป้องกันน้ำท่วม		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัด ขยะมูลฝอยออกจากถังเก็บน้ำเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสุทธีกร มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบรีไซเคิล เพื่อป้องกันไม่ให้มีปัญหาน้ำท่วมขังได้ 6. จัดให้มีถังเก็บขยะมีฝาปิด ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีที่รวบรวมขยะมีฝาปิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บขยะมีฝาปิดดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (รูปที่ 8 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบนิเวศรีไซเคิลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้มีความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอสันริ เอสเตท จำกัด

38/111



มิถุนายน 2554

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanatani Building One Limited นายสุภัทธร ฐมทอง	โครงการคังยูริมนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารที่พักอาศัย (ได้แก่ อาคารจอดรถ แนนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพหลโยธิน ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดที่พักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชริศ ญะวรรธ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

39/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanatani Building One Limited นายสุภัทธร ฐมทอง	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำมาซึ่งที่ดำเนินการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะนิคมภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาแบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanatani Building One Limited นายสุภัทธร ฐมทอง	โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 657 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ทหารบก ทหารเรือ เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปาขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังตัวถังต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆของโครงการจะมีใช้ตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	1. ตรวจสอบแผนท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

40/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปิโตรเคมีภัณฑ์ จำกัด BTS Samart Holding One Limited นางสาววิภากร จันทอง	การใช้ของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประมาณไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยไม่มีผู้ขอใช้พื้นที่สำนักงานประกอบอาชีพใดๆ จะประมาณ ไปยัง โรงผลิตน้ำประปา เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารซึ่งทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียไม่ให้ปนเปื้อนน้ำดื่มจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการจ่ายน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยของผู้พักอาศัยซึ่งมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประปาอัตโนมัติ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดพิจารณาการประปาที่น้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ภายในบริเวณก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้ลดการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกสัปดาห์ เพื่อล้างตะกอน ทนิน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังซึ่งถ้าไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะเกิดทำความสะอาดถังและถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ฉวยธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

42/11

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย บริษัท ปิโตรเคมีภัณฑ์ จำกัด BTS Samart Holding One Limited นางสาววิภากร จันทอง	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าทางโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำหนดให้มีคนออกตรวจเช็คปั๊มเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 4. ประสานไฟรดดับเพลิงป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มาดูแลก่อนไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 8 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน (2) คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างการบำบัด คือ ถังฟอกน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงคลอง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ ฉวยธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

42/11

มิถุนายน 2554 ก

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.  SANSIRI บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsiri Holding Co. Limited นายชูเกียรติ งามทอง	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลกส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	6. จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นพิน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมกักขมิ้นพินจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักขมิ้นพินดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำจากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (26 ลูกบาศก์เมตร) 2. ถ้ากำหนดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำรินถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งใช้วิธีการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักบำบัดน้ำ - ระบุค่าทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายโชติรต ฤาษะวรรณ)

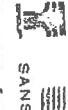
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เมทาลคัล จำกัด

43/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร. ๒๒๒๒ ๒๒๒๒ ๒๒๒๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเอ็ส โอเอ็ส ฮอลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited  รับรองสำเนาถูกต้อง นายสุภัทรดี จันทอง		3. ออกแบบการระดับของท่อระบายน้ำผ่านภายใน โครงการ โดยแนวท่อ ที่ก้นน้ำชั้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำทุกตัว ที่ระดับ -1.40 เมตร ส่วนแนวบ่อพักน้ำชั้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ -0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.20 เมตร ซึ่งน้ำใน ท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายไหลออกสู่ภายนอก ได้หมด โดยไม่มีน้ำค้างอยู่ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม้ให้น้ำค้างท่อ หรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

44/111



มิถุนายน 2554 ตจ

ผู้ชำนาญการ [redacted] โทร. ๒๕๖-๒๓๔๕ ๖๗๘

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง		5.78 อุณหภูมิความร้อนได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีทีมรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 8 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

47/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันชนิดติดตั้งภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ และโครงการมีรวมโครงการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประมาท	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

48/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) BTS Samart Holding One Limited นางสาวกัญญา จันทอง	การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,097 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 520 KVA คิดเป็นร้อยละ 16.79 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับระบบปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 25 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 900 KVA คิดเป็นร้อยละ 29.06 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 240 KVA คิดเป็นร้อยละ 7.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,412 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.59 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยรับรายละเอียดดังนี้ - การวางแผนอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการเปิดแนวแกนให้วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดกันนี้ทำให้เกิดร่มเงาที่ลดอุณหภูมิอากาศ ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบของอาคาร ได้อีกทางหนึ่ง - รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงแดดที่อื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคาร โดยตรง - บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุก ๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของโครงการได้ - โฉงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระแนงอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณ โฉงลิฟต์ที่มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศภายในอาคาร	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโรดรีต ราชวรธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

49/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) BTS Samart Holding One Limited นางสาวกัญญา จันทอง รองผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย		- โฉงลิฟต์ชั้นหลัง โฉงชั้นโค และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่าง ช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคาร โดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโฉงลิฟต์ชั้นหลัง ซึ่งเป็นการลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง - หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกสองแสงทึบ เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง - การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่ที่มีโพรงอากาศ ดังเช่นนี้ ห้อยยื่น พื้นฉนวน ห้อยปีกคลุมย่นประจัน บันไดทางเดิน โฉงลิฟต์ชั้นหลัง และลิฟต์ ซึ่งพื้นที่ที่ฉนวนชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยไม้ท่อนคันทัน ได้แก่ ไทรอดทอง และหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงแดดที่ส่องเข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่ที่มีโพรงอากาศ จะประกอบด้วย Solar Slab ซึ่งการประกอบด้วย Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดดจะสะท้อนกลับของกระเบื้อง แทนที่จะต้องกระทบพื้นชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap)	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

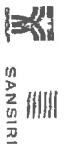
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

50/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท เอส ซี เอส อีเอ็ม จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	ที่อยู่ระหว่างได้ห้องกระจก Solar Slab ซึ่งมีอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบามากและตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงเกินไปมากเกินไป สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์ และบันได โครงการจะปลูกกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารสูงได้ (รูปที่ 9-11 ประกอบ) 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ไร่นาและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเทล จำกัด

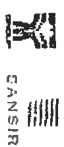
51/112



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ

(นาย

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท เอส ซี เอส อีเอ็ม จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พลังงานปรับอากาศ เช่น บริเวณบันได และโถงทางเดิน - ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอร์ด โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเทล จำกัด

52/111



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท เอสซี แอสเสท โฮลดิง จำกัด (มหาชน) นายสุวิทย์ งามทอง		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงอดรเวลาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มที่ประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

มีทุน 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตร งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

53/11



มีทุน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท เอสซี แอสเสท โฮลดิง จำกัด (มหาชน) นายสุวิทย์ งามทอง		- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความถูกต้อง ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 30% เมื่อเทียบกับปกติตามมาตรฐานพลังงาน - ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ ชนิด T5 และอิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง (3) ใช้บัลลาสต์ขดลวดชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID - ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซนเซอร์ บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจัดการเครื่องปรับอากาศ การตรวจระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	

มีทุน 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตร งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

54/11



มีทุน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิโกล กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited  นายภูเกียรติ จูมทอง		3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบตู้ขายสินค้า (1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ - ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้ไฟฟ้าขณะนั้น ๆ (2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของขดลวดไฟฟ้าในกระเบื้องที่ติดตั้งสามารถลดการใช้พลังงานได้ (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้ (4) หมั่นเปลี่ยนน้ำทิ้งภายในห้องน้ำ การนำน้ำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า (5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรฐ ฉายวรรธ)

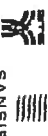
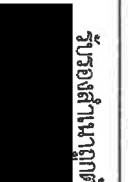
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโกล กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

55/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท บิโกล กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited  นายภูเกียรติ จูมทอง		4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ใช้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ถ้าพนักงานและลูกค้าใช้ - แยกเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรฐ ฉายวรรธ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโกล กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

56/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย บริษัท SANSIRI BTS Sansiri Holding One Limited นายภูมิจิต งามทอง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมพหุภาคีกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับการจัดตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้โดยไม่ต้องใช้บันไดเลื่อน และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Slued Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตัวถังน้ำดับเพลิงปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ตัวถังน้ำดับเพลิงปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ งามธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอตแทชท์ จำกัด

57/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท SANSIRI BTS Sansiri Holding One Limited นายภูมิจิต งามทอง รับรองว่าไม่ถูกต้อง		ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงที่ติดต่อกับดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1, 7-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ งามธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอตแทชท์ จำกัด

58/111



มิถุนายน 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ ภูมิทอง		2 ผู้รับ ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ผู้รับ และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ผู้รับ โดยแต่ละผู้รับจะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร 4) ติดตั้งดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ดัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกั้นไฟฟ้าชั้นลอย จำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด 6) ลิฟต์ลิ้นเหล็ก โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ลิ้นเหล็กจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้วในเค้นเค้นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย) วิชากร ธรรมวรรณ

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอตแทกซ์ จำกัด

59/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ ภูมิทอง รับรองสำเนาถูกต้อง		7) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.57-2.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.275 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 8) จัดให้ประตุนิไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตุนิไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (ดูรูปที่ 12 และ 13 ประกอบ) 9) ห้ามสูบบุหรี่เฉพาะจุดประตุนิไฟ-ออกสู่นิไฟหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตุนิไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอตแทกซ์ จำกัด

60/111



มิถุนายน 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สานสิริ จำกัด Sansiri Public Co., Ltd. บริษัท สานสิริ จำกัด	 รับรองสำเนาถูกต้อง	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องทักนุดผดุงเหตุ ห้องพักรอขึ้นทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวและทางเดินรถ ห้องสำนักงานมีชุดคอยล์ตรวจจับความร้อน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องทักนุดผดุงเหตุ ห้องออกค่าล้างกาย และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด 5) กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

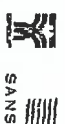
(นายวิชากร จงขจรธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

61/111

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สานสิริ จำกัด Sansiri Public Co., Ltd. บริษัท สานสิริ จำกัด	 รับรองสำเนาถูกต้อง	2. จัดให้มีจุดรวมเบี่ยงเบนของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.057 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์เกิดความสะดวกในการใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ในบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุกชั้นเพื่อให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

62/111

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอช แอสเซทส์ จำกัด

63/118



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านกึ่งแตกตัวของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

(นายโชติรต ฤาษะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

64111



มิถุนายน 2554 ลง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ บริษัท อีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิสะสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.68 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าดัชนีส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (VIC Ratio) ของถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง)	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,302.3 ตารางเมตร (สุภาพณวกที่ 1 ประกอบ) 4. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งแจ้งเป็นประชาสัมพันธ์เสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่างตรวจราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องทบทวนวางแผนแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจร โดยด่วน

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริศ ฤทธิธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทส จำกัด

65/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง นางสาวสุวิทย์ งามทอง	พบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีปริมาณจราจรสูงถึง 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินทางตลอดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินทางตรงเข้าโครงการได้อีก 1,923 วินาที และรถที่ต้องจอดเสียอยู่หน้าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงถึงประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง ต้องการใช้เวลานานในการเดินทางประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินทาง 6 วินาที/คัน โดยในขณะที่รถติดอยู่หน้าโครงการต้องมีการออกจากโครงการตามการเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนพหลโยธินยังคงมีรถรอเหลือเพียงสองชั่วโมงเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	กระแสนจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ คือไม่ให้ติดกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือผู้ใช้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการในการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. คัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดีขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทส จำกัด

66/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanamit Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-4 (พิเศษ) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินโดยละเลยพื้นที่ดินประเภทนี้ในละแวกบริเวณ โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างของพื้นที่ที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.97 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	7. จัดให้มีพิธีขอรวมพื้นที่ 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 414 คัน) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกร ฉายะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเทล จำกัด

67/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Sanamit Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลถึงทิวทัศน์ในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจร ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม น้ำเน่าเสีย การรบกวนทัศนียภาพในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในพื้นที่เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนอาคารพาณิชย์อย่างเพียงพอและมีปริมาณคนหนาแน่นที่จะช่วยดูดซับผลกระทบได้เป็นอย่างดี โครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปาดังเบซาร์ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและความปลอดภัยด้านสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลใดก็ตาม 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยมีบุคคลอาสาสมัคร ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกร ฉายะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเทล จำกัด

68/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นางสาวกัญญ์ จูมทอง	1. การระบายมลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องยนต์ของรถ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดฝั่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศให้สะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องจักรตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระชากของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

69/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการตัดสินใจสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นางสาวกัญญ์ จูมทอง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปั๊มเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบรองจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือดื่มน้ำ ไม่สะอาด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิยมคัดอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสะสมของเชื้อโรค 3. ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อไม่ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ค่าฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ระวังภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเช็ดมือด้วยน้ำ เป็นต้น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

70/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการตัดสินใจสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศคีพหนึ่ง บริษัท บีเอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำได้คืน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน ตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักโครก และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อถังตะกอน สนิบ และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบดทำลายความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนน พหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	

มีจำนวน 2554 องค์

(นายวิศิษฐ์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

7/111



มีจำนวน 2554 องค์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวาท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีเอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

มีจำนวน 2554 องค์

(นายวิศิษฐ์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

7/111



มีจำนวน 2554 องค์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวาท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด BTS Sanat Holding One Limited นายสุวิมล งามทอง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโรคภัยในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือจุดแอ่งหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติด เช่น ฝูงปลา ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำอาณัติแห่งพื้นที่ผู้พักอาศัยนำโรค เช่น การกำจัดจุดน้ำขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือสกปรก 3. ใช้ตะแกรงครอบคาน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคูจักร์ให้มาทำฉีดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ฟันแทะ หนู เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ฝั่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีมิดชิด เป็นเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคูจักร์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโจทรีต ภายวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

73/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด BTS Sanat Holding One Limited นายสุวิมล งามทอง	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีดี มีควมชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการจราจรป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตาหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงภายในโครงการเข้าที่พัก ไม่ควรใช้มือชี้จากหรือปาก 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโจทรีต ภายวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

74/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต Office of the Director General of the Environment and Pollution Control Department BTS Sanair Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเคียดแค้นหรือความไม่พอใจต่อกันในภายหลังได้ ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิเทศอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประ โยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

75/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ Office of the Director General of the Environment and Pollution Control Department BTS Sanair Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตธุรกิจ โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารทองหล่อ แนนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร San Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นตึกระฟ้าสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารไทยพาณิชย์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้สีโทนที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,302.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งมีลักษณะอาคาร 1,739 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

76/111



มิถุนายน 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับแสงแดด บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ รุ่งทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	จากการประเมินการบังคับแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบังคับแสงของโครงการ ที่มีทิศทางที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์หันมาด้านทิศใต้ ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น การเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ไม่ได้นับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ จากผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากที่ดิน ไร่ นา และสวนผลไม้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัย	จะกำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียงขึ้นเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้ใช้ห้องพักอาศัย/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้สามารถลดผลกระทบด้านข้างเคียงได้	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชยสิทธิ์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

77/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ รุ่งทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการรบกวนความถี่สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ องค์ประกอบให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดให้ผู้ใช้ห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณความถี่เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 ปีถัดมา รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณความถี่ให้กับบ้านพักอาศัยที่ใช้งานรับสัญญาณความถี่อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณความถี่ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายไชยสิทธิ์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

78/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ด้านความเป็นสวนครัว บริษัท ปิโตรเคมี โกลบอล โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) SANSIRI นายสุเมธ งามทอง	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนครัวต่ออาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคาร โครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนครัวที่อยู่อาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.4 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านข้างให้กับอาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์ต่อไป 2) ด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนครัวที่อยู่อาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.3-9.6 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์ต่อไป	1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการรบกวนของระดับสายตาคนเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปาล์ม ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาคนเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	

มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายเชษฐา นานะธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

79/111



มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
■ ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง บริษัท ปิโตรเคมี โกลบอล โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) SANSIRI นายสุเมธ งามทอง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ระดับเสียง Leq เดซิเบล 24 ชั่วโมง 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการฟ้าแลบและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายเชษฐา นานะธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

80/111



มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำขาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
4. มลพิษทางน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริย์ ลาภะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

81/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
6. มลพิษทางอากาศ	- ดังแยกภาคก่อน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริย์ ลาภะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

82/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตกตะกอนขึ้นพื้น	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำร่นน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทค จำกัด

83/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส-ไอ วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจักษ์และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ้ายและเครื่องหม้อ แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทค จำกัด

84/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส-ไอ วิศวกร จำกัด

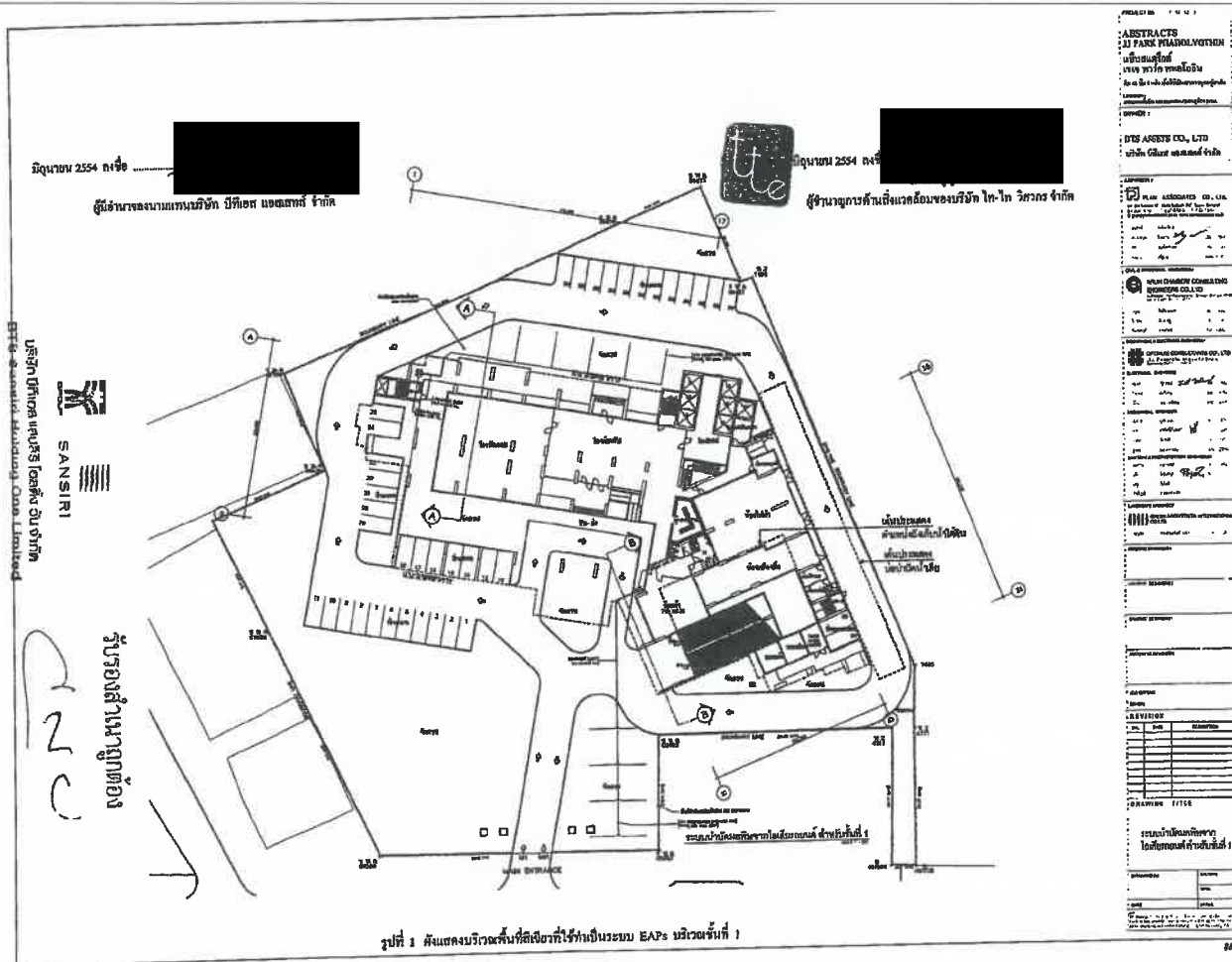
กรณีพิพาทสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุรามีออร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
 สถานีบำบัดน้ำเสีย Sarni Water Treatment Plant Sarni Water Treatment Plant	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง - Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
 สถานีบำบัดน้ำเสีย Sarni Water Treatment Plant Sarni Water Treatment Plant	- ช่อระบายนายอาคารรวมชาติ เช่น หน้าค่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
 สถานีบำบัดน้ำเสีย Sarni Water Treatment Plant Sarni Water Treatment Plant	- ผู้ปล่อยน้ำ - ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนี้ และข้อคิด เห็นของผู้ปล่อยน้ำ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนี้ และข้อคิด เห็นของผู้ปล่อยน้ำ	- ติดตามประเมินจากการจัด รับเรื่องร้องเรียน และ ความเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

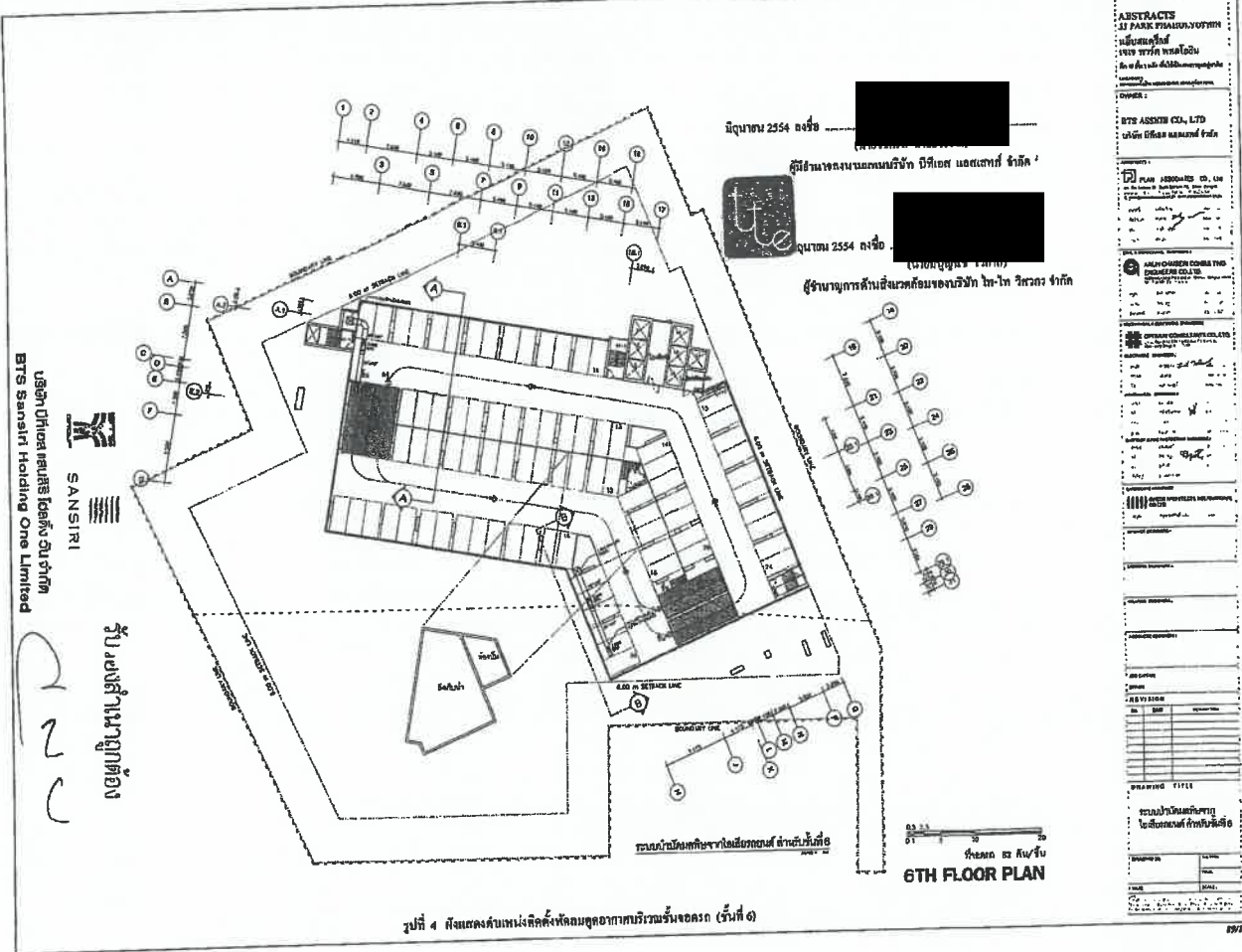
(นายแพทย์พรหม ขาวมณี)

85/111

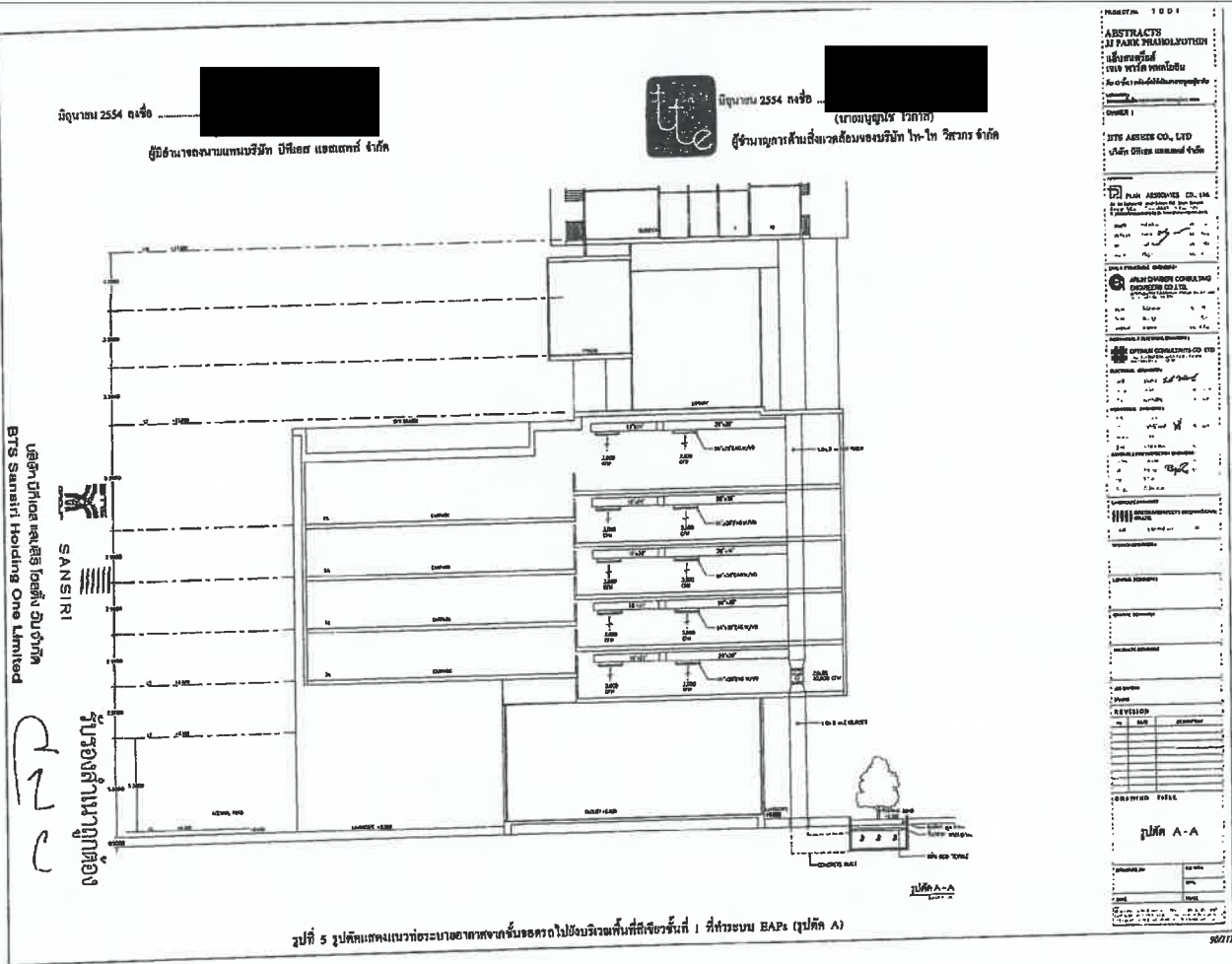
©

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด





PROJECT NO. 1001	
ABSTRACTS IN PARK PHASE 1001	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
OWNER 1	
BTS ASSESS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
DESIGNER 1	
PLAN ASSOCIATES CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 1	
JAN CHONG CONSULTING ENGINEERS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 2	
OPTIMA CONSULTING CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
REVISION	
NO.	DATE
1	2554
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	
2554	
PROJECT NO. 1001	
ABSTRACTS IN PARK PHASE 1001	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
OWNER 1	
BTS ASSESS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
DESIGNER 1	
PLAN ASSOCIATES CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 1	
JAN CHONG CONSULTING ENGINEERS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 2	
OPTIMA CONSULTING CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
REVISION	
NO.	DATE
1	2554
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	
2554	



PROJECT NO. 1001	
ABSTRACTS IN PARK PHASE 1001	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
OWNER 1	
BTS ASSESS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
DESIGNER 1	
PLAN ASSOCIATES CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 1	
JAN CHONG CONSULTING ENGINEERS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 2	
OPTIMA CONSULTING CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
REVISION	
NO.	DATE
1	2554
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	
2554	
PROJECT NO. 1001	
ABSTRACTS IN PARK PHASE 1001	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
ผู้ดำเนินการงานแบบพิมพ์นี้ บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
OWNER 1	
BTS ASSESS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
DESIGNER 1	
PLAN ASSOCIATES CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 1	
JAN CHONG CONSULTING ENGINEERS CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
CONSULTANT 2	
OPTIMA CONSULTING CO., LTD	
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด	
REVISION	
NO.	DATE
1	2554
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	
2554	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

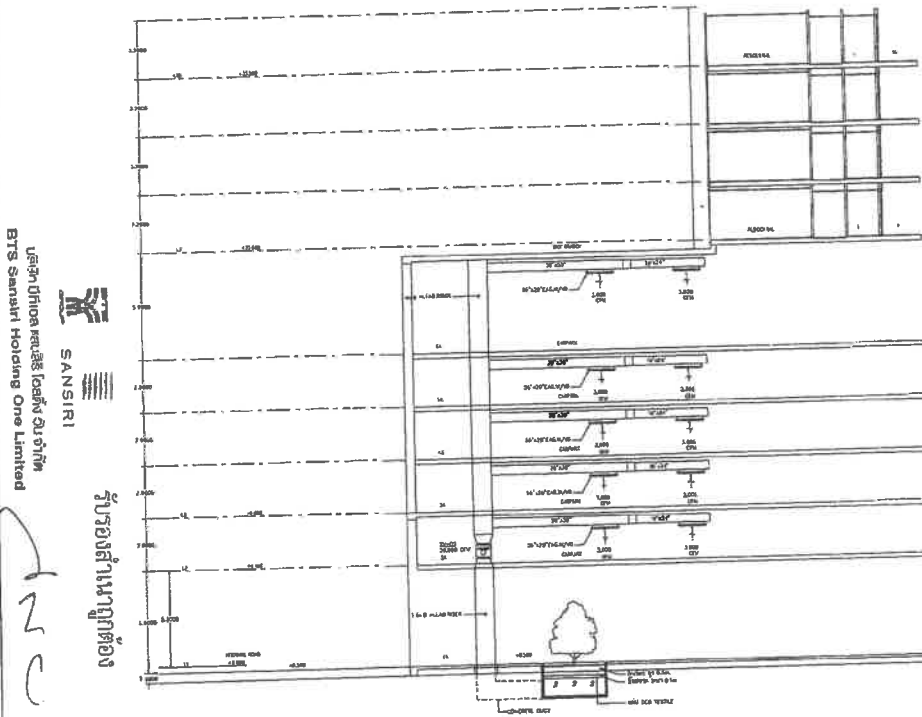
(นายจิรุต ชาญวรุต)

ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด



รูปที่ 6 รูปทัศนศึกษาแนวทอระนาบจากชั้นบนลงชั้นล่างบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ที่ใช้ระบบ EAPs (รูปที่ B)

PROJECT 1001

ABSTRACTS
11 PARK FRANCHISE
บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

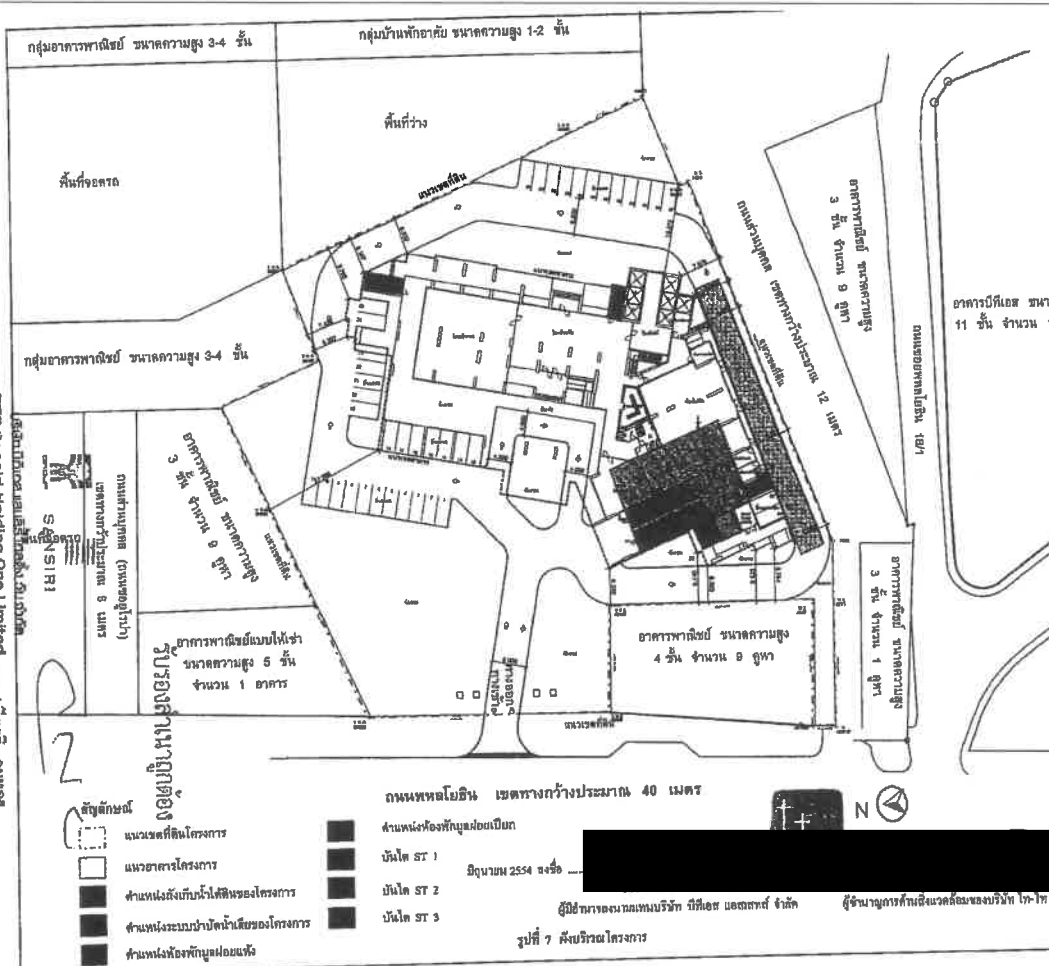
บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

10/11



PROJECT 1001

ABSTRACTS
11 PARK FRANCHISE
บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

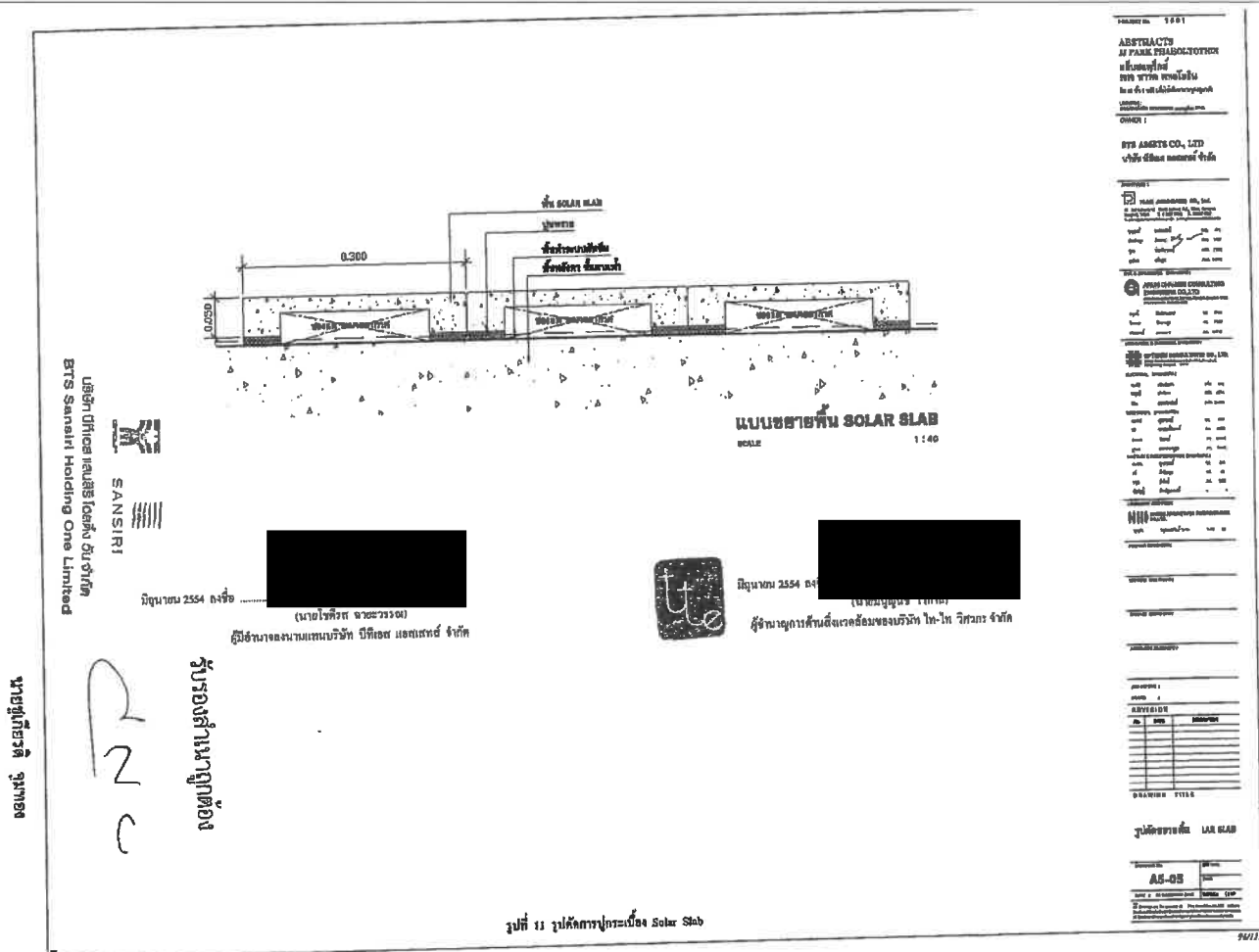
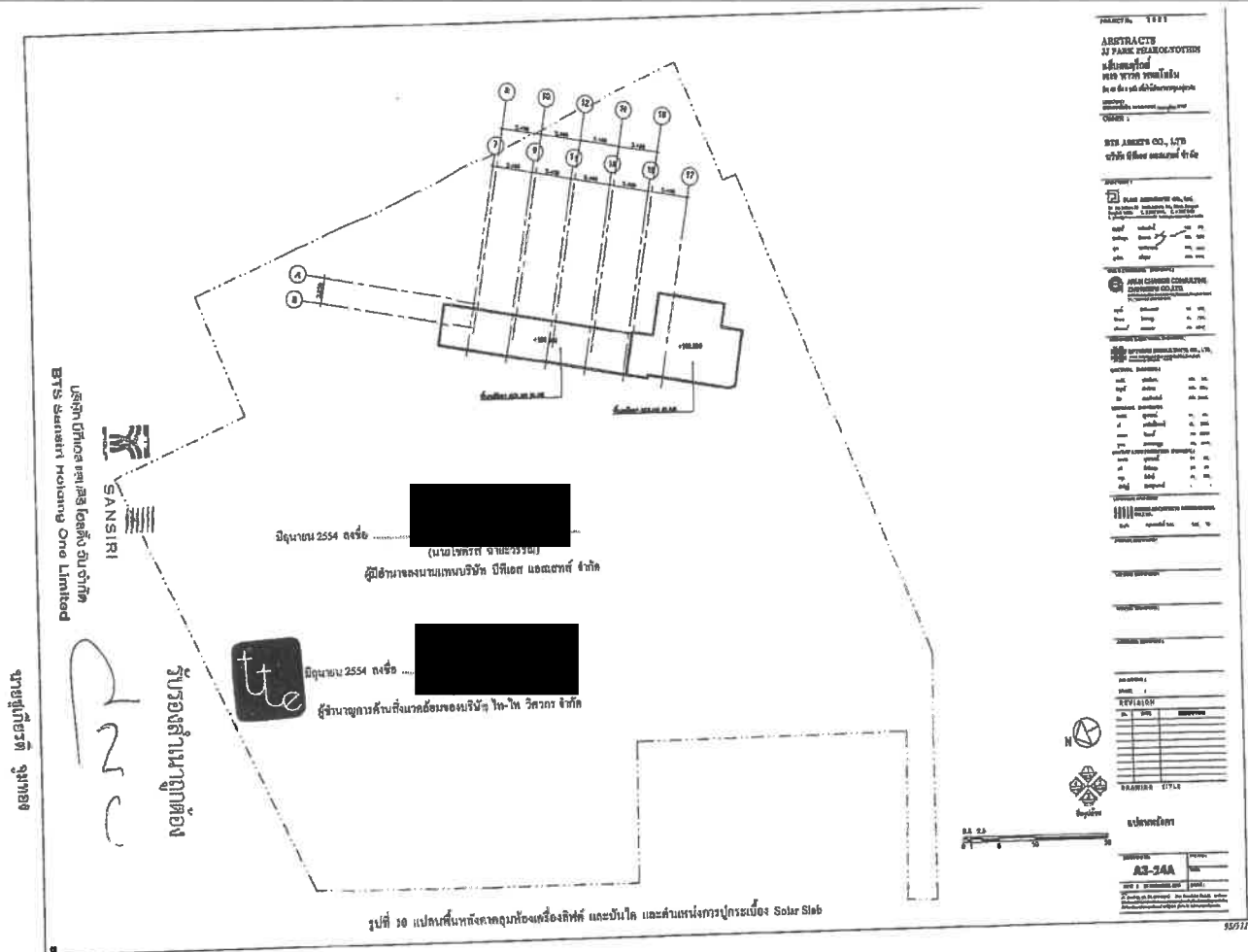
บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

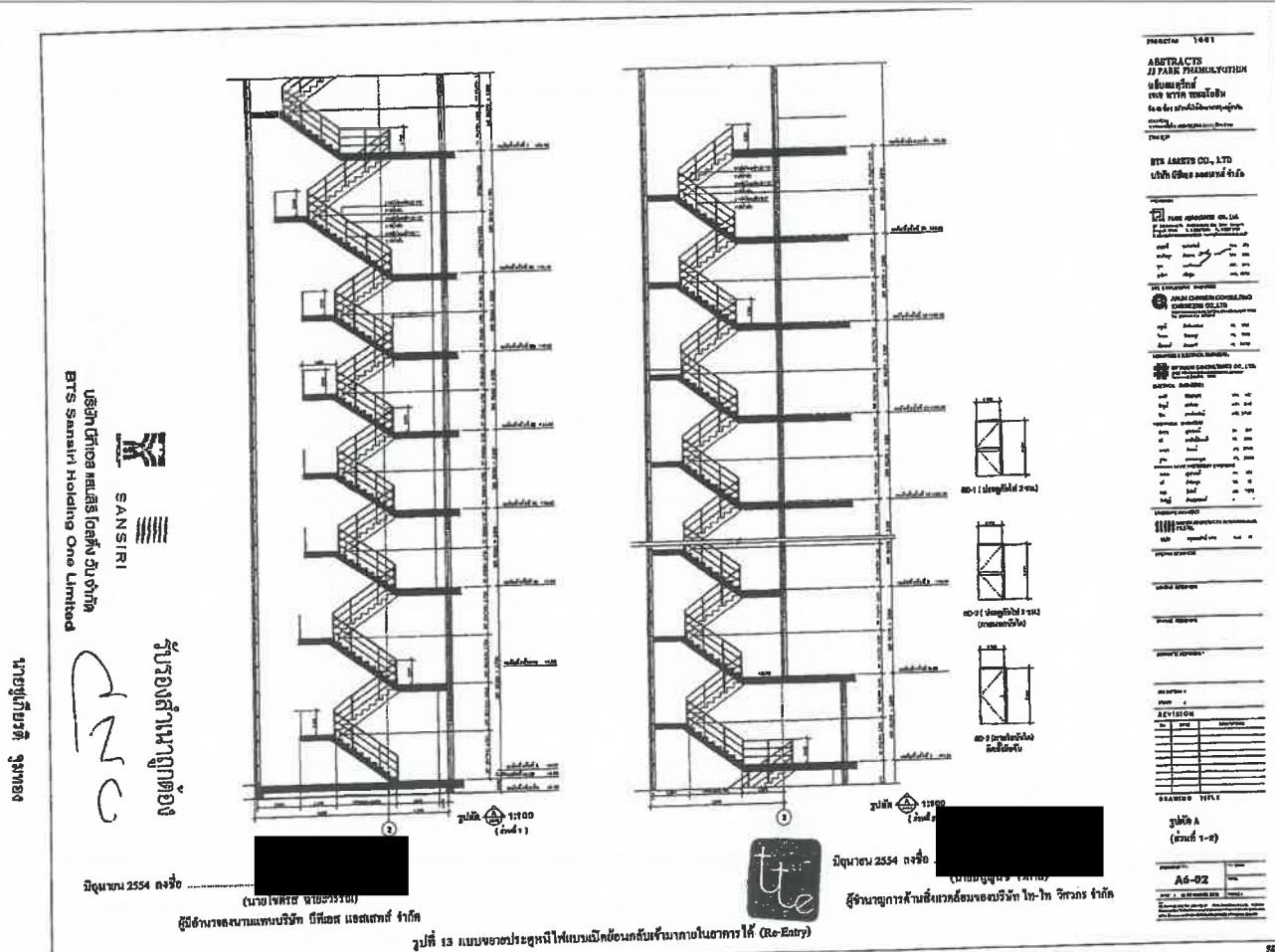
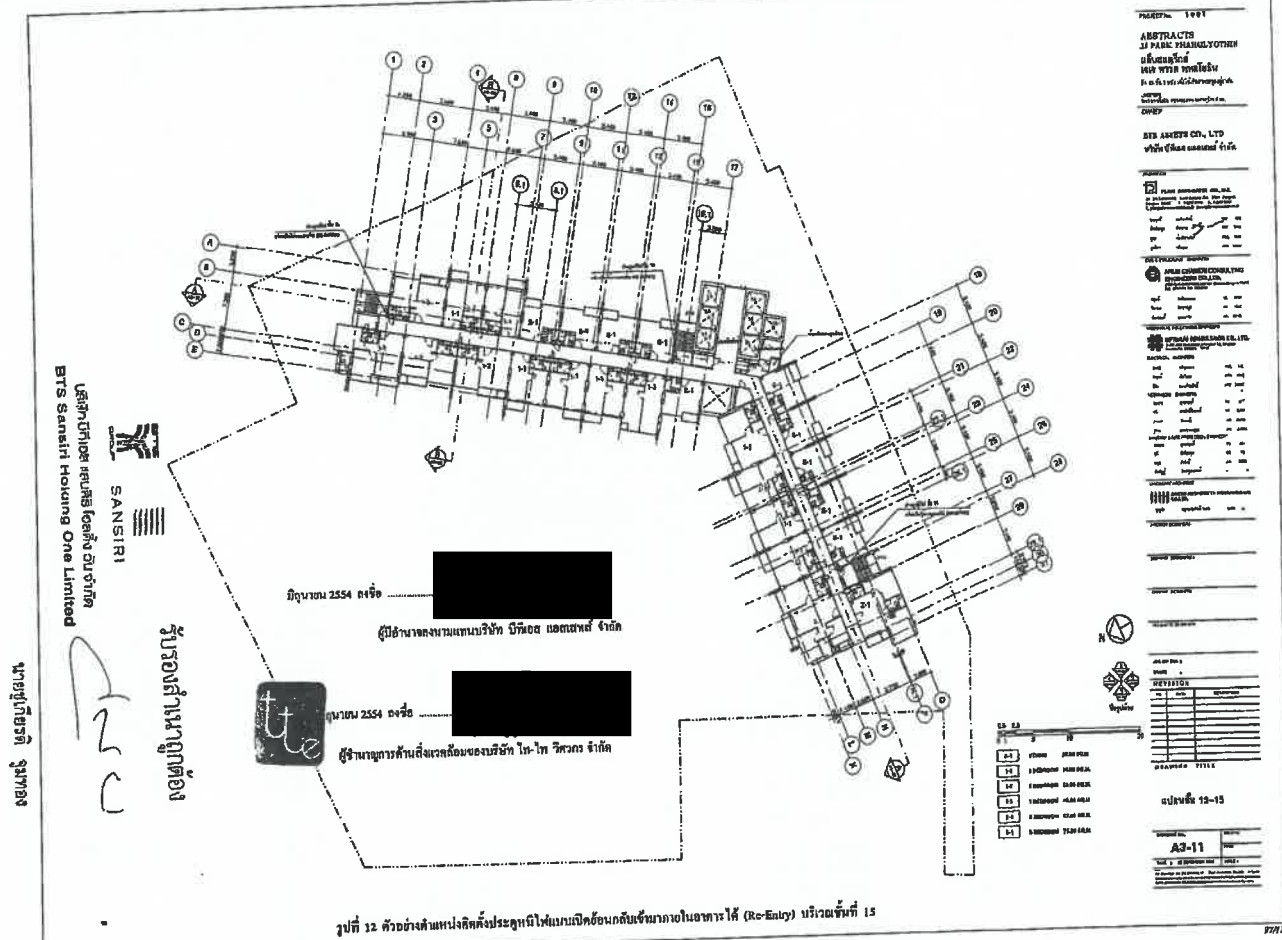
บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

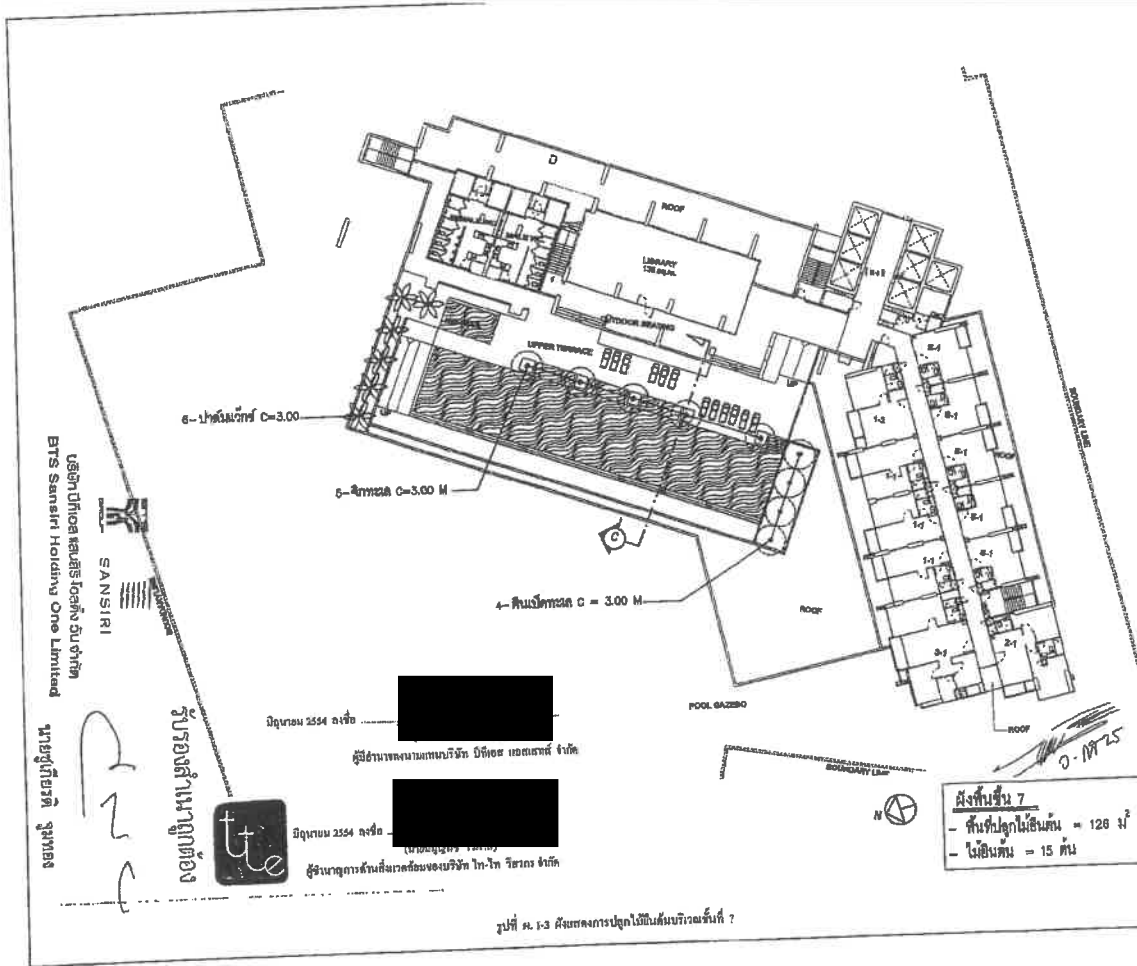
บริษัท เอสเอ็มเอส จำกัด
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

10/11





ผู้ชำนาญการชำนาญพิเศษ ๗-๓๓ วิศวกร ช่างเทคนิค



GREEN ARCHITECTS

PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. T 015-40

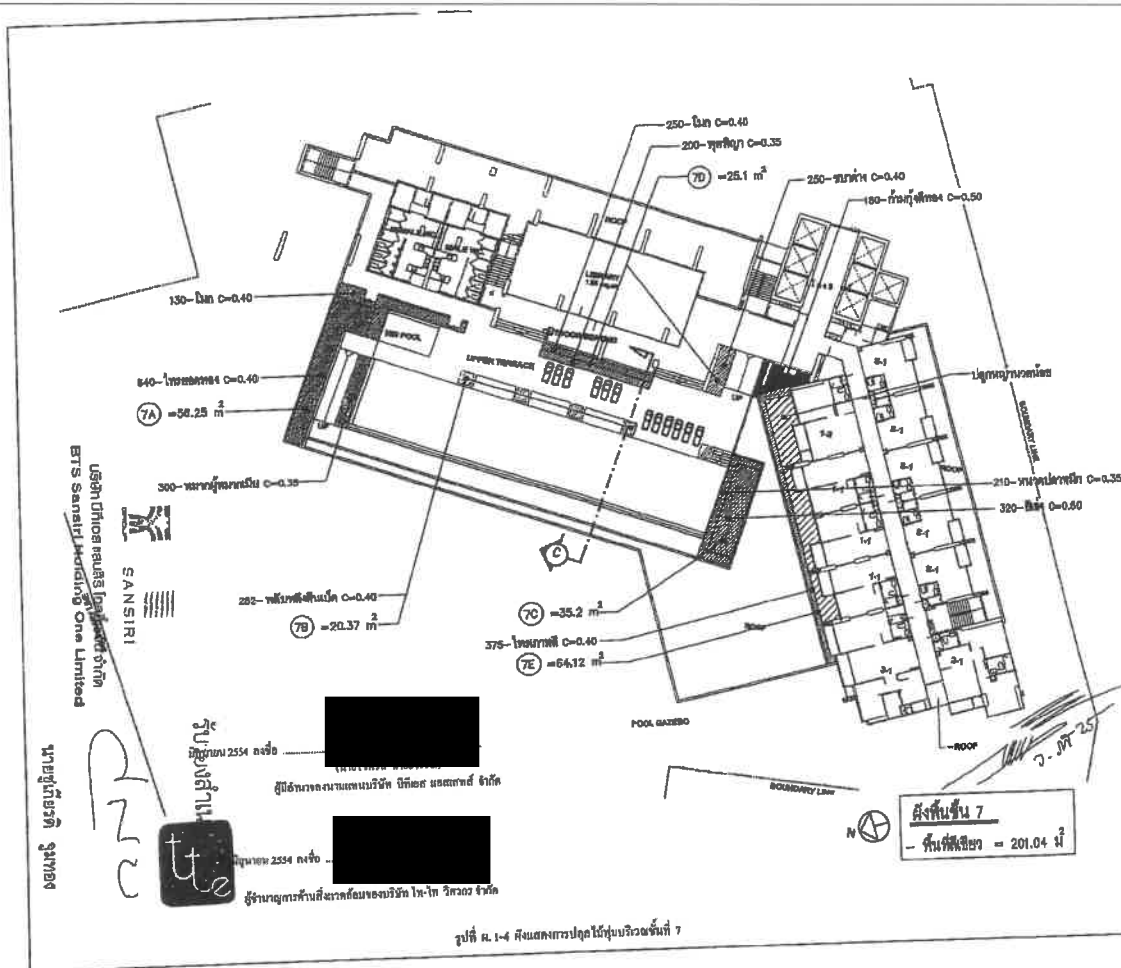
DRAWING TITLE
- ผังพื้นที่ 7

APPROVED PAK
DRAWN BY BOY
DATE 2011-01-05
SCALE 1 : 300

SHEET NO.
LA-04
PROJECT NO.
longwong@abstracts.co.th

รูปที่ ผ. 1-3 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 7

103/11



GREEN ARCHITECTS

PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. T 015-40

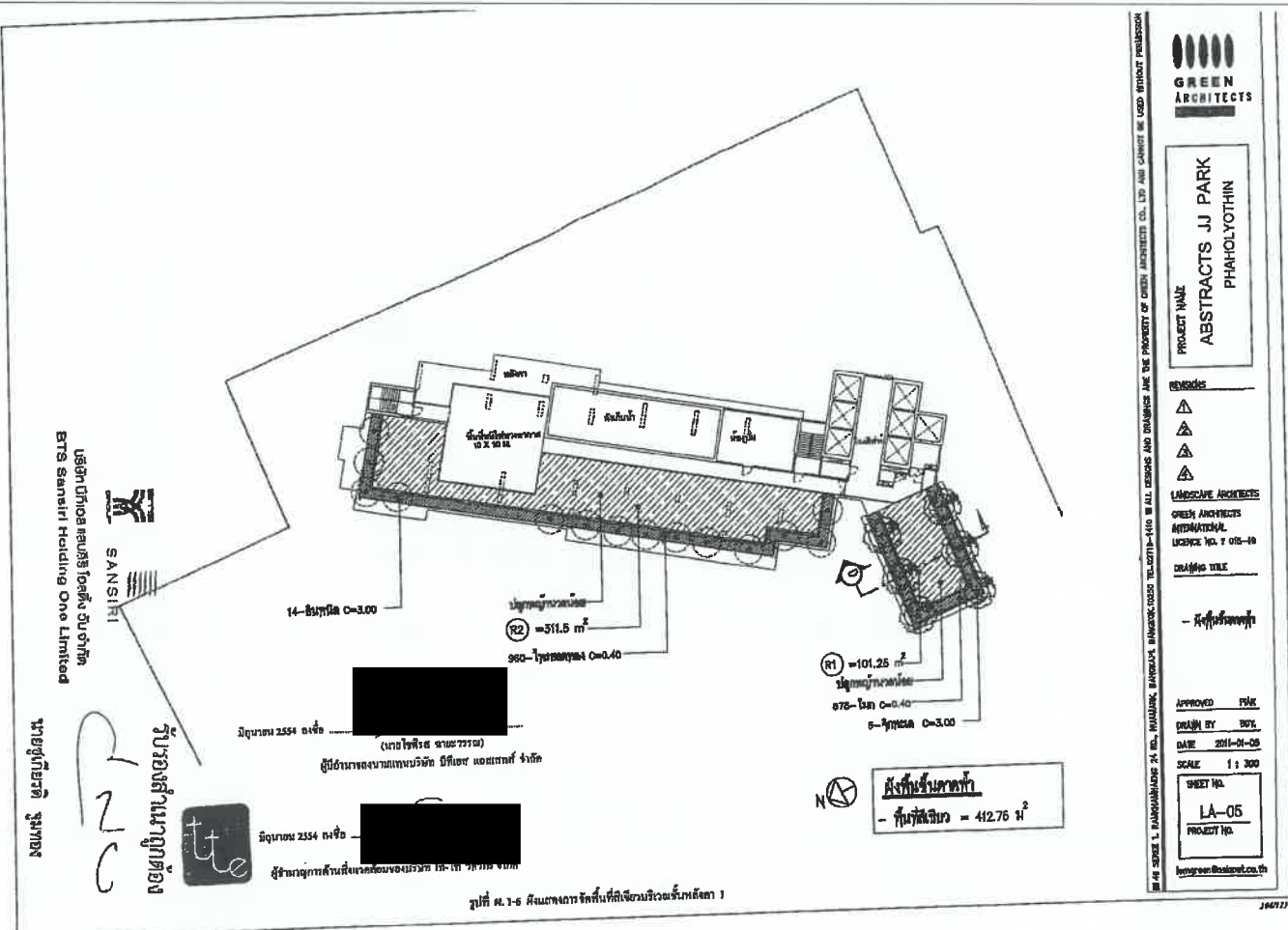
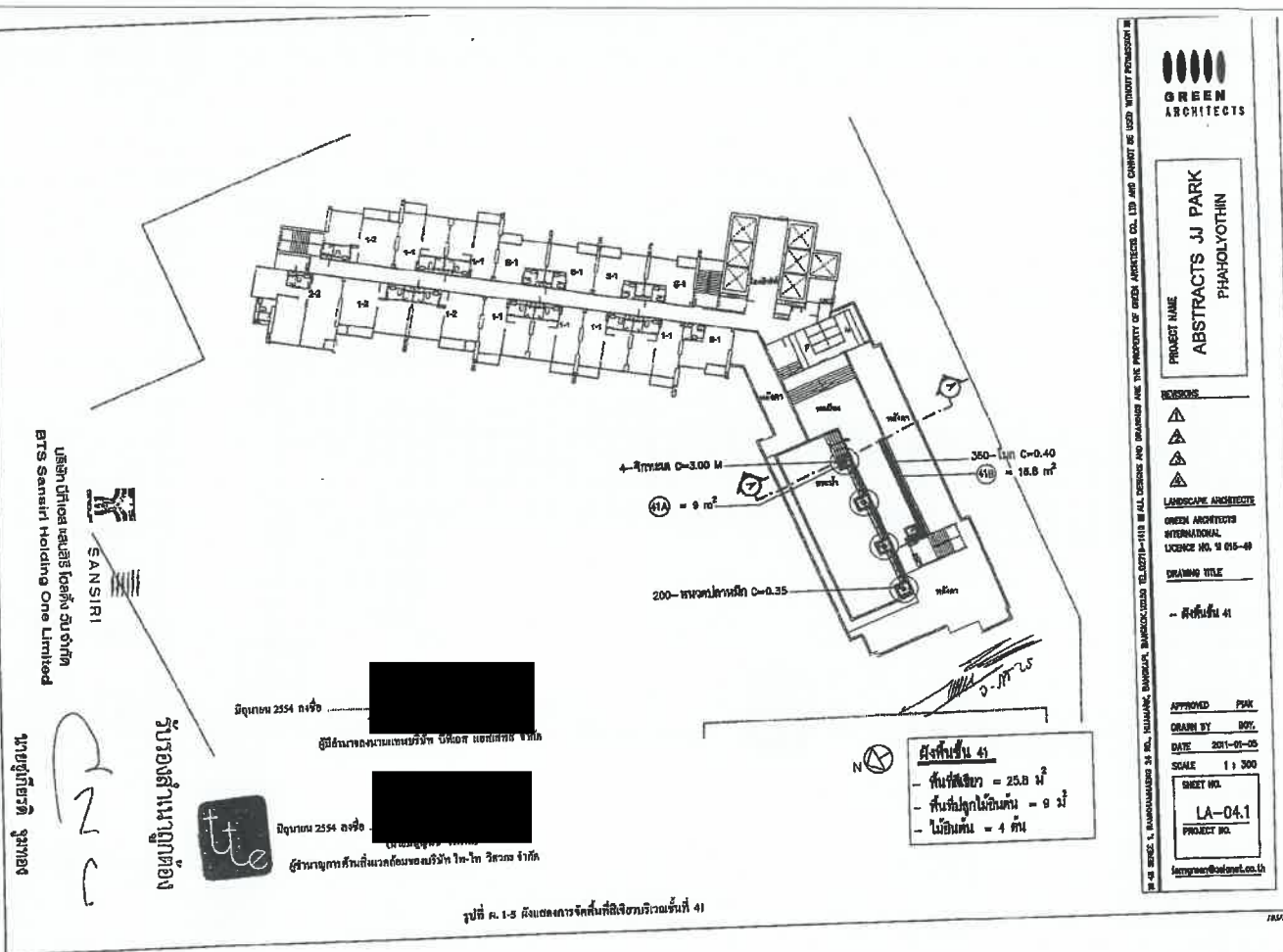
DRAWING TITLE
- ผังพื้นที่ 7

APPROVED PAK
DRAWN BY BOY
DATE 2011-01-05
SCALE 1 : 300

SHEET NO.
LA-03
PROJECT NO.
longwong@abstracts.co.th

รูปที่ ผ. 1-4 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 7

104/11



นายภูษิต ภูมทอง

บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

SANSIRI

บริเวณที่จอดรถ

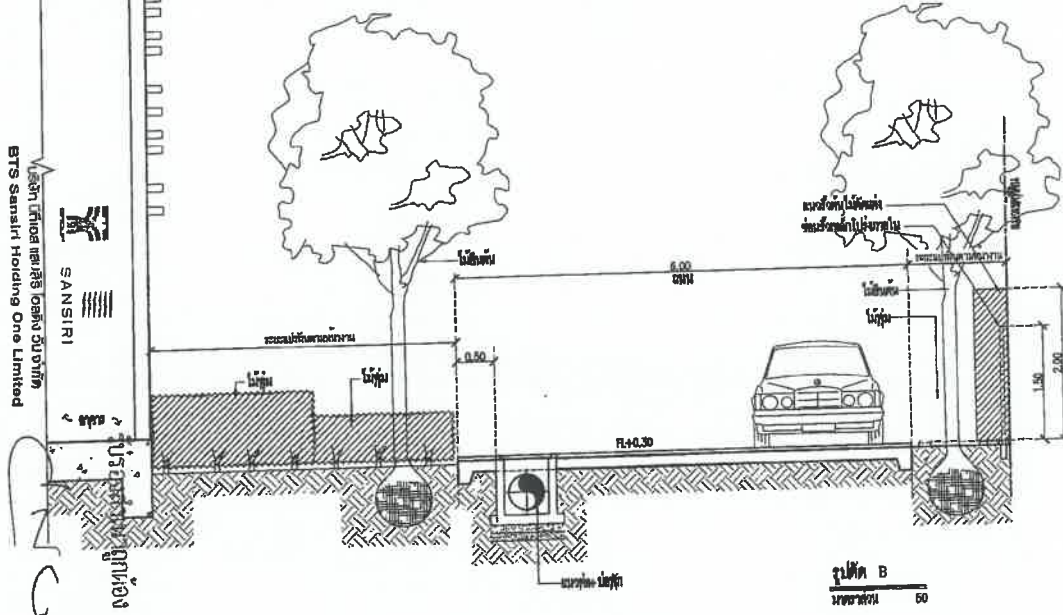
ที่ดินเลขที่ 2554 ดงชัย

ผู้รับจ้างออกแบบและก่อสร้าง: บริษัท เอส เอช ดี จำกัด



ที่ดินเลขที่ 2554 ดงชัย

ผู้รับจ้างก่อสร้าง: บริษัท เอส เอช ดี จำกัด



รูปที่ 8.1-2 รูปที่ B

รูปที่ B
ขนาด 50

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS
1
2
3

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. T 015-40

DRAWING TITLE

รูปที่ 8

APPROVED PAK
DRAWN BY: BOY
DATE: 2011-01-05
SCALE: 1:50

SHEET NO.
LA-08
PROJECT NO.
http://www.greenarchitects.co.th

IN 48 HOURS OF THE SUBMITTAL OF THE DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

11/01/11

ที่ดินเลขที่ 2554 ดงชัย

ผู้รับจ้างออกแบบและก่อสร้าง: บริษัท เอส เอช ดี จำกัด



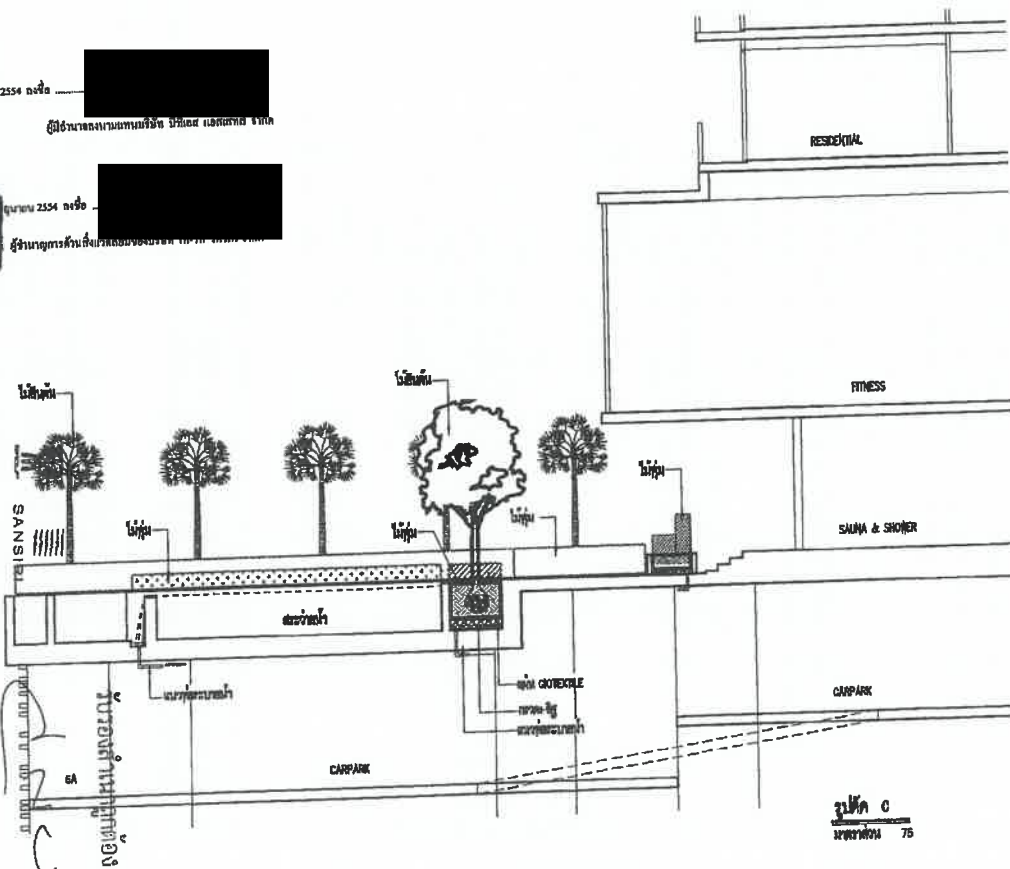
ที่ดินเลขที่ 2554 ดงชัย

ผู้รับจ้างก่อสร้าง: บริษัท เอส เอช ดี จำกัด

บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

SANSIRI

บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 8.1-3 รูปที่ C

รูปที่ C
ขนาด 75

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS
1
2
3

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. T 015-40

DRAWING TITLE

รูปที่ C

APPROVED PAK
DRAWN BY: BOY
DATE: 20-01-2011
SCALE: 1:75

SHEET NO.
LA-09
PROJECT NO.
http://www.greenarchitects.co.th

IN 48 HOURS OF THE SUBMITTAL OF THE DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

11/01/11

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้
เป็นแนวทางในการจัดการรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่ก่อสร้าง
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ดต.2

- ที่ตั้ง แผนที่และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

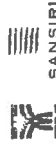
2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาพิจารณาของมาตรการ ตามแบบ ดต.3

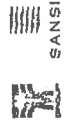
รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sanairi Holding One Limited

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

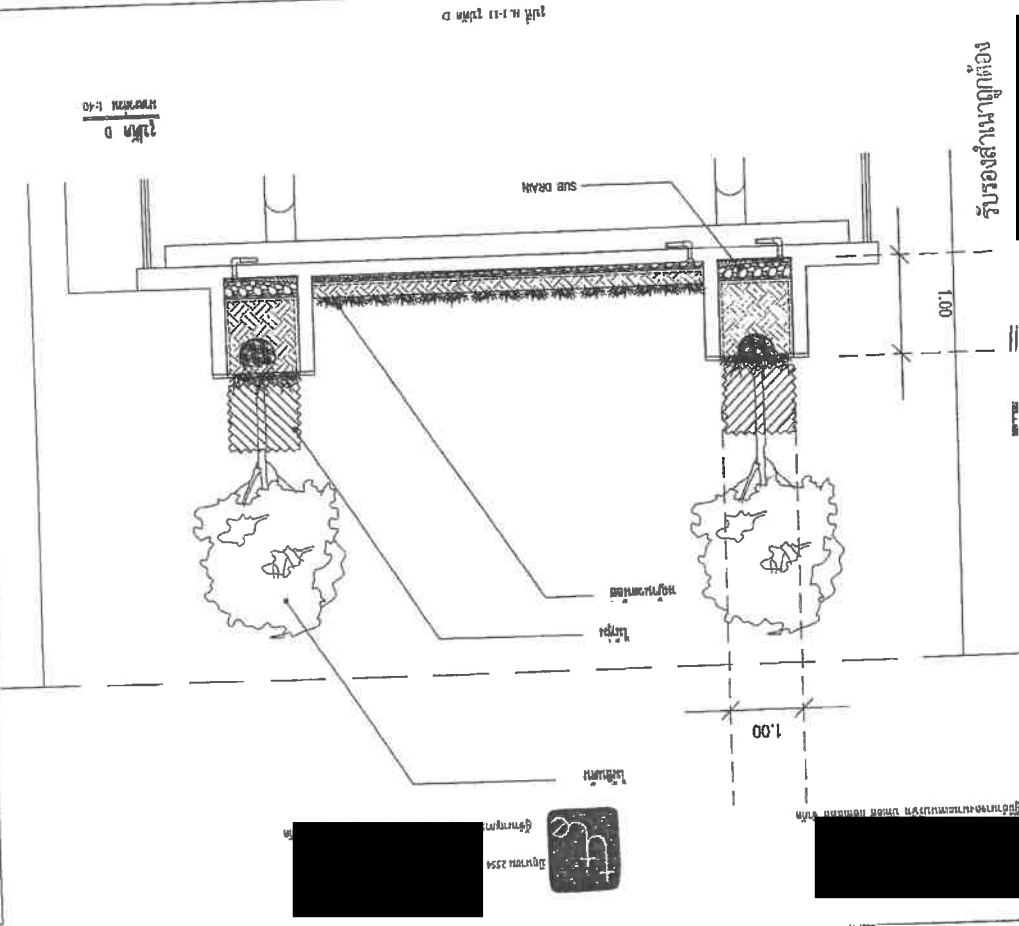
รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sanairi Holding One Limited

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

PROJECT NAME ABSTRACTS U PARK PHAHOLYOTIN	SCALE 1:40	PROJECT NO. LA-09.1
DATE 20-04-2011	APPROVED BY [Signature]	APPROVED PAK [Signature]
DESIGNED BY [Signature]	CHECKED BY [Signature]	REVIEWED BY [Signature]
PROJECT NO. LA-09.1	PROJECT NO. LA-09.1	PROJECT NO. LA-09.1



รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sanairi Holding One Limited

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว หรือให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลหรือภาพประกอบด้วย

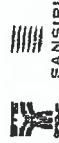
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ หรือทั้งแสดงพิกัดภูมิศาสตร์จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจุดเก็บตัวอย่างของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่เข้ามาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือสัญลักษณ์ ฯ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผล และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่เข้ามาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือสัญลักษณ์ ฯ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผล และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นอาคารวัด จด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรจัดการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตการดำเนินการทั้งหมดกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง



US Office Sansiri
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จันทอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ส่วนหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ส่วนหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือนาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

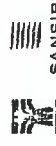
หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการที่อยู่ใน กทม. ให้ส่ง สท. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง



US Office Sansiri
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จันทอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการมลพิษของโครงการสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อสร้าง บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ

ของ ประจําเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ

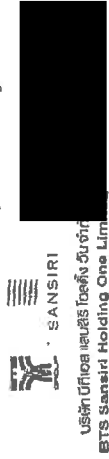
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายสุเกียรติ จันทอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการมลพิษของโครงการสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อสร้าง บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

- ชื่อโครงการ
- สถานที่ตั้ง
- ชื่อเจ้าของโครงการ
- จัดทำโดย
- โครงการกำหนดวิสัยทัศน์ของโครงการตามวิสัยทัศน์การดำเนินงาน
- โครงการ ได้รับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว
- รายละเอียดโครงการ

กำหนด / ประเมินโครงการ

7.2 หน้าที่โครงการ

7.3 กิจกรรมโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายนํ้า

- การจัดการขยะมูลฝอย

- การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รับรองสำเนาถูกต้อง



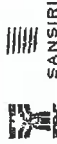
นายสุเกียรติ จันทอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแผนวางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. 2. 3.		

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จันทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	หaramitseri ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินในลำน้ำสาธารณะ จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินในลำน้ำสาธารณะ ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	หaramitseri ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน **, **					

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานน้ำดื่มบริโภค ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการปนเปื้อนในน้ำดื่มบริโภค

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานน้ำดื่มบริโภค ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ปนเปื้อนในน้ำดื่มบริโภค

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จันทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI



๑.2-1

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนที่วิ่งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (654 กรัม) 6. จัดให้มีการปลูกกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI



๑.2-2

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าเงินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคูจักร มาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดังกระบอก (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมพอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



๘.2-3

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมผัสน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมพอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



๘.2-4

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 621.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปามาจากเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมาถึงส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้สิ่งน้ำประปามาจากท่อนดินโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำไว้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้ตมจะมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



ฉ.2-5

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คัดพิจารณาการประปาในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกถึง เพื่อล้างตะกอน ขนิน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



ฉ.2-6

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ชุดที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบล้างถังดักไขมันของสำนักงานเขตคูขจร มาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดักกรอง (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง วัน จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง วัน จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตจตุจักร จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มต้นตั้งแต่ถนนซอยพลโยธิน 18/2 (ถนนซอยเฉยหัวง) โดยเดินรถตามเส้นทางถนนพลโยธิน ผ่านหน้าโครงการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิด	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในโรงครัวถุงสักริซขึ้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ระบ่งชี้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)


บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด

8.2-9

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4-5 ตัน/วัน เป็น 6-7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้ รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ไม่ให้ตกค้าง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กระดาม ปากกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม - การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)


บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง จำกัด

8.2-10

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าก๊วยทีนเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI



8.2/11

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI



8.2/12

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) พบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินรถสูงสุดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินรถแทรกเข้ากระแสดูจราจรได้อีก 1,923 วินาที และรถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง ต้องการใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินรถ 6 วินาที/คัน โดยในขณะที่รถเลี้ยวซ้ายรถที่ต้องการออกจากโครงการสามารถเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนพหลโยธินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสดูจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

 SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-13



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งมากกว่า 300 คัน จึงได้ทำหนังสือขอให้สำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร พิจารณาการจัดการจราจรของโครงการ โดยปัจจุบันสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือพิจารณาผลกระทบการจราจรเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ โครงการ เดอะ โฉน จตุจักร-หมอชิต โดยสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาแล้ว ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ทุกประการ	4. จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (โครงการที่จอดรถ 419 คัน) 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน (รูปที่ 2 ประกอบ)	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

 SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-14



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การใช้ที่ดิน	ตาม กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-1 (สีแดง) เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบอาคารให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12" โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.47 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-13



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้อาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง วัน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-16



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารทรงทอง เม่นชั้น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นพื้นที่ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารทีเอสทีทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืนภายนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนทึบเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

 SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-17



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 ปีถัดมา รวมทั้งจะ	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

 SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-18



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการปรับงานรับสัญญาควบคุมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาควบคุมแล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาควบคุม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

๑.๒-๑๙



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล่ จตุจักร-หมอชิต

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดึงกรอง	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำใส	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

๑.๒-๒๐



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

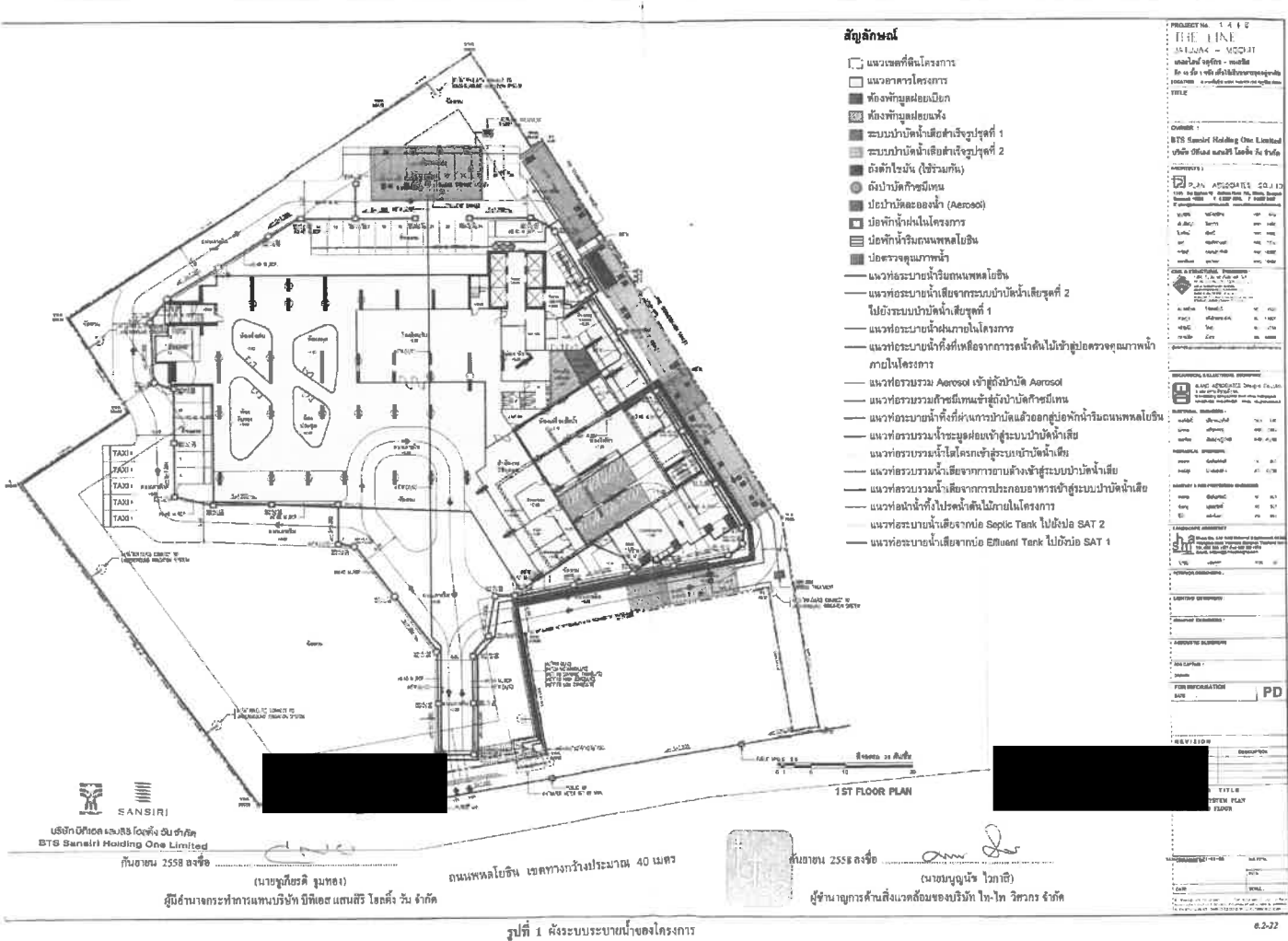
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
ผู้อำนวยการฝ่ายการแพทย์บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



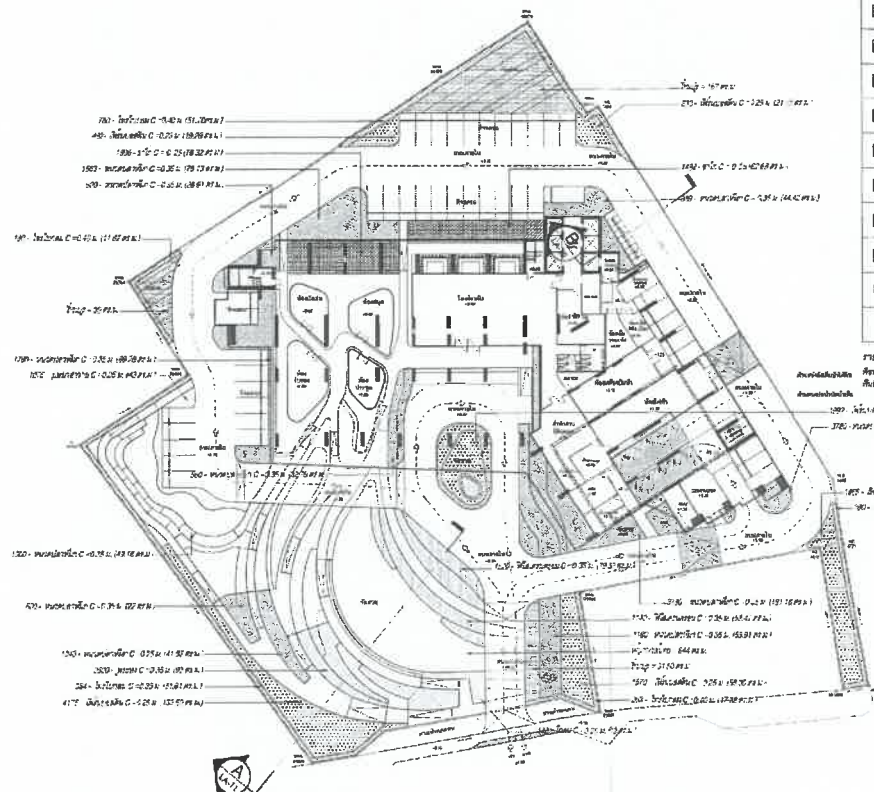
กันยอน 2558 ดงชื้อ

SANSIRI
บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
Sanasri Holding One Limited

ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย

กันยอน 2558 ดงชื้อ

ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	พื้นที่รวม
[Symbol]	โถงทางเดิน	4050	130.70
[Symbol]	บันได	1700	6.0
[Symbol]	ลิฟต์	1040	3.0
[Symbol]	โถง	775	1.0
[Symbol]	ห้องประชุม	2000	17.3
[Symbol]	ห้องอาหาร	1075	4.1
[Symbol]	ครัว	1475	1.0
[Symbol]	ห้องน้ำ	1400	0.1
[Symbol]	โถงจอดรถ	-	207.20
[Symbol]	พื้นที่ว่าง	-	94.4

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย
พื้นที่รวมทั้งหมด = 2,272.80 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 2,528.04 ตร.ม.
พื้นที่ว่างทั้งหมด = 275.00 ตร.ม.
พื้นที่ว่างทั้งหมด = 275.00 ตร.ม.

PROJECT NO. 1446
THE LINE
โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย

OWNER :
BTS Sanasri Holding One Limited
บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

ENGINEER :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

REVIEWER :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย

DATE : 14/05/2558
BY : [Signature]
CHECKED : [Signature]
APPROVED : [Signature]

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

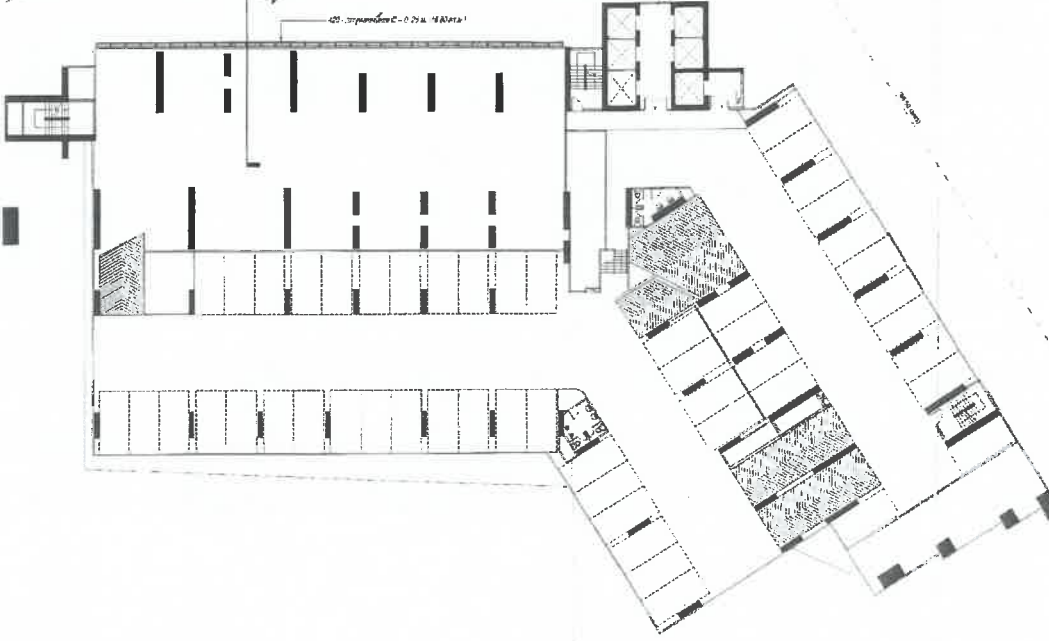
กันยอน 2558 ดงชื้อ

SANSIRI
บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sanasri Holding One Limited

ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย

กันยอน 2558 ดงชื้อ

ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	พื้นที่รวม
[Symbol]	โถงทางเดิน	6.0	10.80

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย
พื้นที่รวมทั้งหมด = 10.80 ตร.ม.



2ND FLOOR PLAN

PROJECT NO. 1446
THE LINE
โครงการบ้านพักอาศัย
โครงการบ้านพักอาศัย

OWNER :
BTS Sanasri Holding One Limited
บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

DESIGNER :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

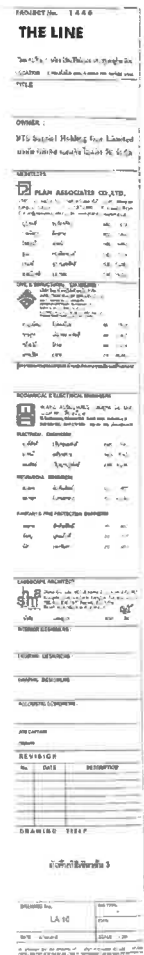
ENGINEER :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

REVIEWER :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112
เว็บไซต์ : www.plan.co.th

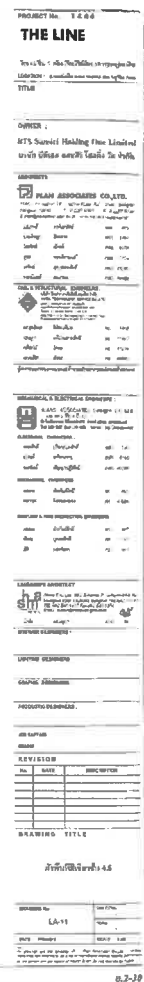
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย

DATE : 14/05/2558
BY : [Signature]
CHECKED : [Signature]
APPROVED : [Signature]

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2



0.2-29



8.2-10

ภาคผนวก ก2

หนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้าน
สิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก194/68-1 วันที่รับรายงาน : 30 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต
เจ้าของโครงการ : บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11198 วันที่เห็นชอบ : 16 กันยายน 2558
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิ
เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง : ปิยวรรณ เบอร์โทรผู้ส่ง : 088 211 6549

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (The Line Jatujak-Mochit Condominium Juristic Person)

ที่อยู่ เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

988 Phahonyothin Rd., Chomphon Chatuchak Bangkok 10900

Tel. 02-028-8830 Fax. 02-028-8830

ที่ TL-JJ 001/07/2568

วันที่ 20 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11198
ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผนซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
พหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้
บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์
และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ณ วันที่ 4
มกราคม พ.ศ. 2562) กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานครและผู้อำนวยการเขตจตุจักร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้ กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตาม
อำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับ.....
วันที่..... 30/7/68 เวลา.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสลินี สงสังข์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

ภาคผนวก ก3
เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร
Preventive Maintenance /
เอกสารตรวจสอบการทำงาน
ของเครื่องจักรภายในโครงการ

PLUS+

บริษัท พลัส พรีตเพนเวอร์ตี จำกัด
การตรวจเช็ค JP - 8164

รหัสงาน: P9/JP-W
รหัสเครื่องจักร: JP-1
เลขที่ใบงาน: PM250700003
วันที่ปฏิบัติงาน: 16/07/2025
ชื่ออาคาร: ศาลา ไม้ อนุสาวรีย์ 1 | ส่วนกลาง | ไม้ระแนง | ไม้ระแนง | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	จากกรณี	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor size Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ ON...225...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ ON...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...11...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	P-5...400...วัตต์				
	P-3...300...วัตต์				
	T-5...400...วัตต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	T...8.6...แอมป์				
	S...9.0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	จากกรณี	
	P...9.1...แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อคนงาน

ชื่อคนงาน/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายชื่อช่าง

รายชื่อช่าง

รายชื่อช่าง

รายชื่อช่าง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พรีตเพนเวอร์ตี จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - 8164

รหัสงาน: RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร: GEN
เลขที่ใบงาน: PM250700011
วันที่ปฏิบัติงาน: 16/07/2025
ชื่ออาคาร: ศาลา ไม้ อนุสาวรีย์ 1 | ส่วนกลาง | ไม้ระแนง | ไม้ระแนง | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	จากกรณี	
1	ตรวจสอบการทำงานของ MANUAL START	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของ ATS	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
14	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ... 330...ลิตร				
1	ตรวจสอบ	✓			
	ตรวจสอบ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ				
	ตรวจสอบการทำงานของ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	จากกรณี	
4	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	ตรวจสอบ BATTERY... 330...ลิตร				
5	ตรวจสอบ	✓			
	P... 330...ลิตร				
	P... 330...ลิตร				
	S... 330...ลิตร				
6	ตรวจสอบ	✓			
	P... 330...ลิตร				
	S... 330...ลิตร				
	P... 330...ลิตร				
1	ตรวจสอบ	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
	STOP... 15.30...ลิตร				
3	ตรวจสอบ	✓			
	ตรวจสอบ... 6.6...PSI				
4	ตรวจสอบ	✓			
	STOP... 15.30...ลิตร				
	START... 15.15...ลิตร				
5	ตรวจสอบ	✓			
	STOP... 15.30...ลิตร				
6	ตรวจสอบ	✓			
	STOP... 15.30...ลิตร				
7	ตรวจสอบ	✓			
	STOP... 15.30...ลิตร				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อคนงาน

ชื่อคนงาน/ผู้ตรวจ

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		ก	ข	
1	ตรวจสอบชุดชาร์จ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุด PUV			
3	ตรวจสอบสวิตช์เกาบิน	✓		
1	6) แบตเตอรี่ (BATTERY)	✓		
2	ตรวจสอบระบบเบรคเกาบิน	✓		
3	ตรวจสอบสายพาน	✓		
4	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓		
5	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ BATTERY	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฮดรอลิก PUMP	✓		
	เกาบินวิ่งได้เร็ว (RPM).....60...PSI			
	ปั๊มไฮดรอลิกทำงาน.....23.9...กม			
	เกาบินวิ่งได้ปกติ.....60...PSI			
	เกาบินวิ่งได้.....4.5...กม			
	ปั๊มเกาบินทำงาน.....225...PSI			
	ชุดชุดปั๊มทำงาน.....60...F			
	ปั๊มเกาบินทำงาน.....0...PSI			
	ความเร็วทำงาน.....2400...RPM			
7	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
8	ตรวจสอบชุดเกาบิน	✓		
	ตรวจสอบเกาบินทำงานได้	✓		
10	ตรวจสอบสถานะของปั๊มไฮดรอลิก	✓		
11	ตรวจสอบสถานะของปั๊มไฮดรอลิก	✓		

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจวัด			วันที่ตรวจ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ	
12	ตรวจวัดการปนเปื้อนในน้ำดื่ม	✓			
13	ตรวจวัดการปนเปื้อนในน้ำดื่ม	✓			

☐ ๒. หลักสูตรส่งเสริมความรู้ด้านภาษาอังกฤษ (CPE)

16.00 18.00 20.00 22.00 24.00 26.00 28.00 30.00 32.00 34.00 36.00 38.00 40.00 42.00 44.00 46.00 48.00 50.00 52.00 54.00 56.00 58.00 60.00 62.00 64.00 66.00 68.00 70.00 72.00 74.00 76.00 78.00 80.00 82.00 84.00 86.00 88.00 90.00 92.00 94.00 96.00 98.00 100.00

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓			
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ผู้ควบคุมงาน/ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุมงาน/ผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

ตรวจสอบชื่อ ปกติ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีทเพอร์มิ่ง จำกัด
อาคารพาณิชย์ 2 - ชั้น 4

รหัสงาน FR/JP-W
รหัสเครื่องจักร JPA
เลขที่ใบงาน PMCS0700004
วันที่ปฏิบัติงาน 25/07/2025
ชื่ออาคาร คณะ โยน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (โยนปุ๊) โยนปุ๊ (Pump Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....240....PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....240....PSI				
4	ตรวจสอบมอเตอร์ขับเคลื่อน MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor like Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....11.5.....amp				
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T.....7.6.....amp				
	R.....7.4.....amp				
	S.....7.6.....amp				
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า Show	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	OT.....42.....PSI				
	ค่า.....7.6.....amp				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
	PS...42...amp				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ผู้ควบคุมงาน/ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุมงาน/ผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

ตรวจสอบชื่อ ปกติ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีทเพอร์มิ่ง จำกัด
อาคารพาณิชย์ GEN - ชั้น 4

รหัสงาน RE GEN-W
รหัสเครื่องจักร GEN
เลขที่ใบงาน PMCS0700010
วันที่ปฏิบัติงาน 26/07/2025
ชื่ออาคาร คณะ โยน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (โยนปุ๊) โยนปุ๊ (Generator Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่นๆ	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...12...PSI	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...12...PSI	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
12	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
14	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
15	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
16	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
17	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
18	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
19	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			
20	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง ...6.7...F	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปิด	สถานะ	
	T...13...m				
	R...13...m				
	S...13...m				
4	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
5	เช็คแบตเตอรี่	✓			
	C.T...398...m				
	T.R...397...m				
	R.S...398...m				
6	กดปุ่ม	✓			
	กดปุ่ม...50...m				
1	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
2	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน TOWER	✓			
3	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
4	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
5	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
6	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
8	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
9	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
11	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน MANUAL START	✓			
12	กดปุ่ม...50...m	✓			
	กดปุ่ม...50...m				
13	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
14	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
15	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน ATS	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส เซอร์วิส จำกัด

การบริการ PLUS - บริการ

รหัสงาน	PP-001
รหัสเครื่องจักร	PP
เลขที่ใบงาน	4567890123
วันที่ปฏิบัติงาน	18/07/2025
ชื่อช่าง	สมชาย ใจดี ช่างเทคนิค 1 โทรศัพท์มือถือ: 09-1234-5678 ที่อยู่: Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปิด	สถานะ	
8	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
2	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน TOWER	✓			
3	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน BATTERY	✓			
1	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
7	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
	กดปุ่ม...50...m				
3	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
4	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
6	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
7	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
8	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน PUMP	✓			
	กดปุ่ม...11...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
	กดปุ่ม...50...m				
10	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน MANUAL START	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

✓ กดปุ่ม...50...m

✓ กดปุ่ม...50...m

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปิด	สถานะ	
11	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			
12	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน PUMP	✓			
13	ตรวจสอบไฟสัญญาณเตือน	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

✓ กดปุ่ม...50...m

✓ กดปุ่ม...50...m



รหัสเครื่องจักร JP-1

เลขที่ใบงาน PM250700001

วันที่ ๒๕/๐๖/๖๓

ชื่ออาคาร : อาคาร ๒ | ชั้นที่ ๑ | ห้องเรียน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าระบบ PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าระบบ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คลมระบบไฮดรอลิก	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันไฮดรอลิก...230...PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...215...PSI				
5	ตรวจเช็คสมรรถนะของ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็ควาล์วทางกลับ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพถังเก็บของ Motor size Pump	✓			
1	ตรวจเช็คระบบการควบคุม Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่า Set...11.5...แอมป์				
3	ตรวจเช็คถังลม Control	✓			
4	ตรวจเช็คถัง Air-dry	✓			
5	ตรวจเช็คถังลมเย็น	✓			
	T-R...399...วัตต์				
	S-T...399...วัตต์				
	R-S...401...วัตต์				
6	ตรวจเช็คถังเก็บ	✓			
	T...12...แอมป์				
	R...12...แอมป์				
	S...12...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก๊ส	อุปกรณ์	
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบชุดควบคุมถ่านหิน Control	✓			
9	ตรวจสอบถ่านหิน Fuse Control	✓			

รายชื่อแพทย์ที่ปรึกษา

1. វិធានការ គាំទ្រ:

ผู้จัดทำ/เรียบเรียง

VERBODEN

တစ်ခုလုံး

8757A

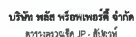
အိမ်ပြန်ရန်

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปกติเป็นคนสนใจและหาข้อมูลเกี่ยวกับโรค (CM)



รหัสเครื่องจักร

PM250700009

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๕

ชื่ออาคาร เพาะ โกรน จตุจักร หนองจอก | 44 | ศาลเจ้า | โม่ระบ | โม่ระบ | Roof Pump Room

ลำดับ	1/04/17	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		✓	✗	
1	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ MOTOR	✓		
2	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ PUMP	✓		
3	ตรวจเช็คสถานะไฟฟ้า	✓		
	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า...250...PSI			
4	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	✓		
	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า...0...PSI			
5	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ MOTOR	✓		
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓		
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
1	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	✓		
	B...3.2...88cm			
	B...3.2...100cm			
	B...3.1...88cm			
2	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ (1.40)	✓		
	ค่าที่ Set...4.5...88cm			
4	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓		
5	ตรวจเช็คสถานะ 19 cm	✓		
6	ตรวจเช็คสถานะ	✓		
	B...3.2...88cm			
	B...3.2...100cm			
	B...3.1...88cm			
	B-S...002...7.0cm			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
7	สวิตช์ Pressure Switch	✓			
8	สวิตช์ Engine Brake Control	✓			
9	สวิตช์ Engine Fuse Control	✓			

รายชื่อคนทำงานที่มีปณิธาน

LITERATURE CITED

ข้อมูลทั่วไป/บันทึกย่อ

מאמר זה

การประเมินผล ปกติ

ALABAMA

နိဂမ္မန်

การแก้ปัญหา

บริษัท อสมการ จำกัด

☒ 1.1 ពិនិត្យការងារស្រាវជ្រាវ

☐ 2. ปกติมีโรคประจำตัวหรือไม่ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีพเพอรัล จำกัด
การบำรุงรักษา GEN - SINK

รหัสงาน	RE-GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250700015
วันที่ปฏิบัติงาน	25/07/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร โคม ชูชีพฯ หนองหิน 1 ศาลากลาง โคมชูปฯ โคมชูปฯ (Generator Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	ความเสียหาย	
1	ตรวจสอบความพร้อมของ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ TOWER CHARGE ATS	✓			
3	ตรวจสอบอุณหภูมิแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ	✓			
8	ตรวจสอบอุณหภูมิ	✓			
9	ตรวจสอบอุณหภูมิของ ATS	✓			
10	ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
13	ตรวจสอบอุณหภูมิ	✓			
14	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
15	ระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ระดับน้ำในแบตเตอรี่...280...ลิตร				
1	ความพร้อม	✓			
	ความพร้อม...50...Hz				
2	ข้อมูลการทำงาน	✓			
	STOP...50...Hz				
	START...49...Hz				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	ความเสียหาย	
	ไฟชาร์จ BATTERY...12...แอมป์				
4	อุณหภูมิ	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
5	ปริมาณน้ำ	✓			
	T...397...โวลต์				
	S...398...โวลต์				
	S...399...โวลต์				
6	ตรวจสอบไฟและแบตเตอรี่	✓			
1	ความพร้อม	✓			
	ความพร้อม...1500...PPM				
2	ระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ระดับน้ำในแบตเตอรี่...0...PS				
3	ความพร้อม	✓			
	START...49...Hz				
	STOP...50...Hz				
4	อุณหภูมิในแบตเตอรี่	✓			
	อุณหภูมิในแบตเตอรี่...30...F				
5	ข้อมูลการทำงาน	✓			
	START...49...Hz				
	STOP...50...Hz				
6	อุณหภูมิในแบตเตอรี่	✓			
	อุณหภูมิในแบตเตอรี่...6.7...F				
7	ระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ระดับน้ำในแบตเตอรี่...6.7...PS				

วันที่ปฏิบัติงาน: 25/07/25

โดย: นาย ชูชีพ ชูชีพ

ชื่อผู้ตรวจ: นาย ชูชีพ ชูชีพ

หมายเหตุ

ตรวจสอบ 10.1

ตรวจสอบ

ข้อมูล

ข้อมูล

วันที่ปฏิบัติงาน

✓ 1 ปฏิบัติงานตามใบสั่งงาน

□ 2 ปฏิบัติงานตามใบสั่งงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พรีพเพอรัล จำกัด
การบำรุงรักษา GEN - SINK

รหัสงาน	RE-GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250700012
วันที่ปฏิบัติงาน	18/07/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร โคม ชูชีพฯ หนองหิน 1 ศาลากลาง โคมชูปฯ โคมชูปฯ (Generator Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	ความเสียหาย	
1	ตรวจสอบความพร้อมของ BATTERY	✓			
2	ข้อมูลการทำงาน	✓			
	STOP...15.15...Hz				
	START...14.98...Hz				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...17.1...แอมป์				
4	อุณหภูมิ	✓			
	T...7.7...แอมป์				
	S...7.8...แอมป์				
	S...7.6...แอมป์				
5	ปริมาณน้ำ	✓			
	T...397...โวลต์				
	S...398...โวลต์				
	S...399...โวลต์				
6	ความพร้อม	✓			
	ความพร้อม...50...Hz				
1	ข้อมูลการทำงาน	✓			
	START...15.00...Hz				
	STOP...15.15...Hz				
2	ระดับน้ำในแบตเตอรี่	✓			
	ระดับน้ำในแบตเตอรี่...6.7...PS				
3	ความพร้อม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	STOP...15.15...น.				
	START...15.00...น.				
4	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด	✓			
	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด...40...F				
5	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด	✓			
	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด...30...F				
6	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด	✓			
	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด...4...8...PS				
7	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด	✓			
	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด...1499...RPM				
1	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจสอบระบบอัตโนมัติ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของ ATS	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ ATS	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
	ดูระบบไฟฟ้าทั้งหมด...500...ลิตร				

วันที่ตรวจเช็ค: 11/07/2025

โดย: นายสมชาย

ชื่อ: นายสมชาย

PLUS+

บริษัท พลัง ทรัพย์ เทคโนโลยี จำกัด
ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	4-4000
เลขที่ใบงาน	PM250700007
วันที่ปฏิบัติงาน	11/07/2025
ชื่อช่าง	และ ไลน์ อุปกรณ์ พลังไฟฟ้า 44 สายไฟฟ้า โคมไฟ Room Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบระบบ	✓			
	S...4.3...เมตร				
	T...4.2...เมตร				
	P...4.1...เมตร				
2	ตรวจสอบระบบ	✓			
	T.R...399...ลิตร				
	P.S...398...ลิตร				
	T.T...397...ลิตร				
4	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบระบบ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...A.S...เมตร				
7	ตรวจสอบระบบ Control	✓			
8	ตรวจสอบระบบ Control	✓			
9	ตรวจสอบระบบ Power	✓			
1	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบระบบ MOTOR	✓			

หมายเหตุ

ตรวจสอบระบบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

วันที่ตรวจเช็ค

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงาน

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงาน

บริษัท พลัง หรือเพอร์ที จำกัด
สถาบันวิจัย FEG - สืบค้น

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจนับ			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	อื่นๆ(ระบุ)	
	เอกสารอ้างอิงฉบับ... ๓๐-๔๐				
	เอกสารฉบับ... ๔๐-๕๐				
	เอกสารฉบับ... ๕๐-๖๐				

1. **ဖိစီးမှု**

15/10/2019

ព្រះបាទសីហនុ

☒ Let's start with a story

๒. มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี (MAU)

บริษัท พลัง พริตทพอร์ดี จำกัด
 ถนนพหลโยธิน ๕๕ - สีลม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		✓	ยังไม่	
	2.5-... 10-...			
1	ตรวจสอบค่าความถี่ Control	✓		
2	ตรวจสอบค่า Frequency Limit	✓		
3	การตั้งค่า High Voltage	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓		
	T.P... 40V... 10-...			
	P.S... 40V... 10-...			
	S.T... 40V... 10-...			
5	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓		
	B... 3.2... 40V...			
	F... 3.2... 40V...			
	S... 3.2... 40V...			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าการป้องกัน Control	✓		
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set... 4.5... 40V...			
8	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิของตู้ Control	✓		
9	ตรวจสอบค่าความถี่ FUSE Control	✓		
1	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิของตู้ ACOTR	✓		
2	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิของตู้ MCTCA	✓		
3	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิของตู้ FUSE	✓		
4	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิของตู้	✓		
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า... 10... 10-...			
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ปกติ	ผิดปกติ	
	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน 70 ...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการรั่วไหลของ Motor oil to Pump	✓			

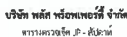
1. 2004-05

YOU75WAVE

ការបោះឆ្នោត

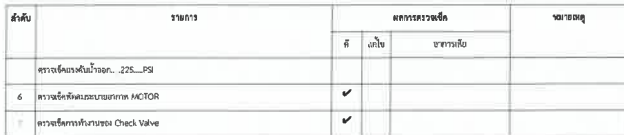
☒ **உலகமாதிரி**

☐ www.mhhe.com သို့မဟုတ် www.mhhe.com မှ အချက်အလက်များကို ရရှိနိုင်ပါသည်။



รหัสงาน	FP/J-P-W
รหัสเครื่องจักร	
เลขที่ใบงาน	
วันที่ปฏิบัติงาน	11/07/2025
ชื่ออาคาร	เคหะ ไกล่ จุ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ม.ก	ชกการสืบ	
1	ตรวจเช็คเบรกมือ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คเบรกรับ	✓			
	เบรค...200...ไว้พัก				
	T-R...400...ไว้พัก				
	เบรค...401...ไว้พัก				
4	ตรวจเช็คชุดค่าภายในชุด Control	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...11...เบรค				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คทวนลม	✓			
	ค. ๕.๕...เบรค				
	5...6.5...เบรค				
	T...6.7...เบรค				
1	ตรวจเช็คเบรคมือไฟฟ้า	✓			
	ตรวจเช็คเบรคมือไฟฟ้า...2...PS				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor use Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คเบรคมือไฟฟ้า	✓			



การตั้งพรรคการเมืองในประเทศไทย

1.6 ວິໄນ ຕາມປະຊາກຳ

ชื่อผู้สมัครสอบ

References

รวมคณะผู้จัดทำ เกษปประจักษ์ลักษณ์

5140 4A

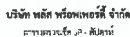
សំណួរ

การแก้ปัญหา

ប្រសិទ្ធភាពការងារ

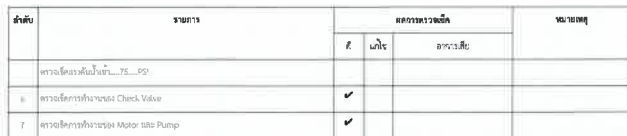
☒ 1. បញ្ជីផលិតផលនឹងត្រូវបានកាត់បន្ថយ។

☐ 2. ปกป้องสิทธาของเจ้าหน้าที่ของรัฐและของเอกชน (ICM)



รหัสงาน	TRIP-01
รหัสเครื่องจักร	JP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM2507000
วันที่ปฏิบัติงาน	18/07/2025
ชื่ออาคาร	แคว้น ไชน่า

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า Over Load ค่าที่ Set...A.S...แอมป์	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน Control	✓			
4	ตรวจสอบค่า Show	✓			
5	ตรวจสอบความเร็ว	✓			
	T.F...001...วินาที				
	S.F...001...วินาที				
	R.S...001...วินาที				
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T... 5.2...แอมป์				
	R... 5.1...แอมป์				
	S... 5.0...แอมป์				
7	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบค่าชุดค่าการป้องกัน Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า Force Control	✓			
1	ตรวจสอบค่าความเร็วปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบ	✓			
	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบ... 0.0... 0.0				
5	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบ	✓			



รายชื่อสมาชิกและที่ปรึกษา

1. ឈ្មោះសមាជិក

ទី១៣៧៧ ក្រុង/ស្រុក/ខេត្ត

YOU TRY IT

ກະຊວງຍຸຕິທຳ ປກສ

PLATE 1

សំណួរ

การแก้ปัญหา

ฉบับที่คณะกรรมการปฏิวัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิเสธการสนใจกับสิ่งที่ได้ยินมาโดยอัตโนมัติ (CMI)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การทรงงานใจดี - ใจงาม

ชื่ออาคาร : อาคาร โถง ๑ อาคาร ๑๑ | ศาลาแก้ว | โรงรถ | โรงน้ำ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		#	พบข้อบกพร่อง	ผู้ตรวจสอบ	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า... 0...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor side Pump	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดันของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำดูด... 22S...PSI				
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Pressure Switch	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งค่า Flow	✓			
14	ตรวจสอบการตั้งค่าอื่น ๆ	✓			
15	S.T... 300 ... ลิตร				
16	P.S... 301 ... ลิตร				
17	F.P... 302 ... ลิตร				
18	ตรวจสอบปริมาณสาร	✓			
19	G... A.B... ลิตร				
20	H... A.D... ลิตร				
21	I... A.E... ลิตร				
22	J... A.F... ลิตร				
23	K... A.G... ลิตร				
24	L... A.H... ลิตร				
25	M... A.I... ลิตร				
26	N... A.J... ลิตร				
27	O... A.K... ลิตร				
28	P... A.L... ลิตร				
29	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			

ที่นับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	พบการแก้ไข	
8	ระบบการแจ้งเตือนแบบ Central	✓			
9	การแจ้งเตือน OVER LOAD	✓			
	ค่า Set.....(15.....วินาที)				

Leifur Gunnarsson, *Ph.D.*

THE JOURNAL OF THE

การแก้ปัญหา

☐ ប្រព្រឹត្តិការណ៍សង្គមស្តីពីការបោះឆ្នោត (SAC)

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด
ตารางตรวจโรค ๒๐ - ๒๑

ชื่ออาคาร: (เลข) บ้าน ชุมชน วัดจิต | 1 | สำนัการ | ไม้ระแนง | ไม้ระแนง | Pump Room

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ MCTGR	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ FUM	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ... 225...PS			
6	ตรวจสอบการทำงานของ...	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	T...S1...ไม่พบ			
	S...S2...ไม่พบ			
	S...S3...ไม่พบ			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	ST...001...ไม่พบ			
	TS...002...ไม่พบ			
	TS...003...ไม่พบ			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓		
	TS...004...ไม่พบ			

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	การแก้ไข	
7	ควบคุมการเข้าถึง Control	✓			
8	ควบคุมสิทธิ์ Privilege Switch	✓			
9	ควบคุมการเข้าถึงระบบข้อมูล Control	✓			

Laiguan wawa

YOU TALK

การแบ่งโรค

☐ 2. ប្រតិបត្តិការសេវាសាងសង់បង់ប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ (CA)



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
1	ตรวจเช็คการวิ่งบนรถคู่ PRV	✓		
2	ตรวจเช็คชุดจ่ายไฟ BATTERY	✓		
3	ตรวจเช็คหัวฉีดน้ำมัน	✓		
1	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓		
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓		
3	ตรวจเช็คน้ำปั๊ม PUMP	✓		
4	ตรวจเช็คหัวรวมน้ำเข้าจากชุด BATTERY	✓		
5	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันและ PUMP	✓		
	ตั้งน้ำมันที่ระบบ... 23.5 ... มม.			
	ชุดชุดนี้ทำงานเป็น... 0.1 ... f			
	ระดับน้ำในถังเก็บ... 0.1 ... 0.2			
	อุณหภูมิ... 13.5 ... มม			
	น้ำเค็ม... 1.5 ลิตร... 60 ... PSI			
	ปริมาณน้ำในถัง... 200 ... PSI			
	ความถี่... 2400 ... RPM			
	ปริมาณน้ำในถัง... 230 ... PSI			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUALL START	✓		
7	ตรวจเช็คระบบน้ำจากถัง	✓		
8	ตรวจเช็คระบบเครื่องวัด	✓		
9	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเก็บ	✓		
10	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเก็บ	✓		
	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเก็บ... 810 ... ลิตร			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	จรรยาบรรณ	
11	ตรวจเช็คข้อมูลภายในบริษัท	✓			
12	ตรวจเช็คข้อมูลภายนอกบริษัท				
13	ตรวจเช็คเอกสาร	✓			

1. อรรถพร แก้วบัวระพา

ราชณะเขียต ปรัช
ธามะ บก
คำแปลว่า
การแก้ปัญห ปรัช

☒ 1. ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិការណ៍ប្រតិបត្តិការ។☐ 2. ปกติจึงพบสารละลายปฏิกิริยาที่อุณหภูมิห้อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจชิ้น			หมายเหตุ
		สี	ผิว	ขนาด	
1	ตรวจชิ้นเนื้อจากกระดูกสันหลัง	✓			
2	ชิ้นเนื้อ	✓			
	ชิ้นเนื้อ...				
	ชิ้นเนื้อ...				
	ชิ้นเนื้อ...				
3	ชิ้นเนื้อ	✓			
	ชิ้นเนื้อ...				
	ชิ้นเนื้อ...				
	ชิ้นเนื้อ...				
4	ชิ้นเนื้อจาก...	✓			
	ชิ้นเนื้อ...				
5	ชิ้นเนื้อ	✓			
	ชิ้นเนื้อ...				
6	ชิ้นเนื้อ BATTERY	✓			
	ชิ้นเนื้อ BATTERY...				
1	ตรวจชิ้นเนื้อจาก...	✓			
2	ตรวจชิ้นเนื้อ...	✓			
3	ตรวจชิ้นเนื้อ...	✓			
	ตรวจชิ้นเนื้อ...				
4	ตรวจชิ้นเนื้อ...	✓			
5	ตรวจชิ้นเนื้อ...	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสัญญาณ ATS	✓			
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน TOWER ATS	✓			
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินในตู้ควบคุม	✓			
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
14	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน MAIN START	✓			
15	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน BATTERY	✓			
ผลการตรวจเช็ค					
1	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน 0...PSI				
	เวลา	✓			
	STOP...15.00...m				
	START...15.00...m				
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน 6.7...F				
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน 32...F				
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน 0...PSI				
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน 1500...PSI				
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	✓			
	START...50...m				
	STOP...50...m				

© 2000 Blackwell Science Ltd

หมายเหตุ

รายละเอียด เบื้องต้น

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงาน

☐ 2.ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเทคเนอจี จำกัด
สำนักงานเขต กทม. สำนักงาน

รหัสงาน PPTP-W

รหัสเครื่องจักร PTP

เลขที่ใบงาน PWC5000017

วันที่ปฏิบัติงาน 09/08/2025

ชื่ออาคาร คณะ โฉม ๑๖๖ (อาคาร) | 1 | ส่วนกลาง | โฉม ๑๖๖ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงานตามแผน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด เบื้องต้น

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงาน

☐ 2.ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเทคเนอจี จำกัด
สำนักงานเขต กทม. สำนักงาน

รหัสงาน P46N-W

รหัสเครื่องจักร GEN

เลขที่ใบงาน P46N5000017

วันที่ปฏิบัติงาน 09/08/2025

ชื่ออาคาร คณะ โฉม ๑๖๖ (อาคาร) | 1 | ส่วนกลาง | โฉม ๑๖๖ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
16	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
17	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
18	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
19	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
20	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด

โครงการรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน

รหัสงาน

PM-SP-W

รหัสเครื่องจักร

SP-1

เลขที่ใบงาน

PM250800005

วันที่ปฏิบัติงาน

29/08/2025

ชื่ออาคาร

สถานีรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน | สถานีรถไฟฟ้า | สถานีรถไฟฟ้า | สถานีรถไฟฟ้า | สถานีรถไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	สถานีรถไฟฟ้า	
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	5.7...400...โวลต์				
	1.0...401...โวลต์				
	0.0...402...โวลต์				
4	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	5...7.8...แอมป์				
	1...7.7...แอมป์				
	0...7.6...แอมป์				
5	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor Control	✓			
8	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	ค่าเฉลี่ย Set...11.5...แอมป์				
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor...225...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	สถานีรถไฟฟ้า	
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor...0...PSI				

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน

2. ผู้ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด

โครงการรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน

รหัสงาน

PM-SP-W

รหัสเครื่องจักร

SP-1

เลขที่ใบงาน

PM250800008

วันที่ปฏิบัติงาน

15/08/2025

ชื่ออาคาร

สถานีรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน | สถานีรถไฟฟ้า | สถานีรถไฟฟ้า | สถานีรถไฟฟ้า | สถานีรถไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	สถานีรถไฟฟ้า	
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	ค่าเฉลี่ย Motor...2400...PSI				
	ค่าเฉลี่ย Motor...200...PSI				
	ค่าเฉลี่ย Motor...257...PSI				
	ค่าเฉลี่ย Motor...13.5...แอมป์				
	ค่าเฉลี่ย Motor...0.0...PSI				
	ค่าเฉลี่ย Motor...0.0...PSI				
	ค่าเฉลี่ย Motor...0.0...PSI				
	ค่าเฉลี่ย Motor...230...PSI				
7	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
11	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
12	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
13	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
	ค่าเฉลี่ย Motor...0.0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	สถานีรถไฟฟ้า	
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Motor	✓			

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน

2. ผู้ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พรีคอนกรีต จำกัด
โครงการรถไฟ จ. - เชียงใหม่

รหัสงาน PPV-P-W
รหัสเครื่องจักร P-1
เลขที่ใบงาน PM250900001
วันที่ปฏิบัติงาน 01/08/2025
ชื่ออาคาร สะพาน ไม้ ๒ ชั้น ๒ ชั้น (1) ส่วนกลาง (ไม้ปู / ไม้ปู / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	ความสะอาด	
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 200 PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 200 PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ				
9	ตรวจสอบการทำงานของ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	ความสะอาด	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. นาย ...

ชื่อผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีคอนกรีต จำกัด
โครงการรถไฟ จ. - เชียงใหม่

รหัสงาน PPV-P-W
รหัสเครื่องจักร P-1
เลขที่ใบงาน PM250900001
วันที่ปฏิบัติงาน 22/08/2025
ชื่ออาคาร สะพาน ไม้ ๒ ชั้น ๒ ชั้น (1) ส่วนกลาง (ไม้ปู / ไม้ปู / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	ความสะอาด	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 200 PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	ความสะอาด	
6	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 200 PSI				

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. นาย ...

ชื่อผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเทคเวอร์ตี จำกัด

อาคารโรงสี 524 - 526

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250800015
วันที่ปฏิบัติงาน	15/08/2023
ชื่อช่างฯ	ประสิทธิ์ อรุณสิทธิ์ 1 ส่วนช่าง โรงสี โรงสี / Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	ดูจนครบเสีย	
1	เช็คใบงานทำงาน	✓			
	STOP...11.15...ชม				
	START...11.00...ชม				
2	ดูแรงดันน้ำมันเครื่อง	✓			
	ดูแรงดันน้ำมันเครื่อง... 6.7...F				
3	เช็คน้ำมันเครื่อง	✓			
	เช็คน้ำมันเครื่อง... 60...F				
4	ดูน้ำมันเครื่อง	✓			
	ดูน้ำมันเครื่อง... 1500...RPM				
5	ดูระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
	ดูระดับน้ำมันเครื่อง... 6.7...F				
6	ดูน้ำมัน	✓			
	STOP...11.15...ชม				
	START...11.00...ชม				
7	ดูแรงดันน้ำมันเครื่อง	✓			
	ดูแรงดันน้ำมันเครื่อง... 3.5...F				
1	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์การควบคุมเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ	✓			
3	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
4	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง... 280...ลิตร				
5	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	เขียว	
6	ตรวจสอบอุปกรณ์การควบคุมเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบระบบ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
10	ตรวจสอบระบบการควบคุมเครื่อง	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
1	ดูแรงดัน	✓			
	T...7.5...น้ำเงิน				
	S...7.7...น้ำเงิน				
	R...7.8...น้ำเงิน				
2	ดูแรงดัน	✓			
	T...7.5...น้ำเงิน				
	S...7.7...น้ำเงิน				
	R...7.8...น้ำเงิน				
3	ดูแรงดัน	✓			
	T...7.5...น้ำเงิน				
	S...7.7...น้ำเงิน				
	R...7.8...น้ำเงิน				
4	ดูแรงดัน	✓			
	T...7.5...น้ำเงิน				
	S...7.7...น้ำเงิน				
	R...7.8...น้ำเงิน				
5	ดูแรงดัน	✓			
	T...7.5...น้ำเงิน				
	S...7.7...น้ำเงิน				
	R...7.8...น้ำเงิน				
6	ดูแรงดัน	✓			
	T...7.5...น้ำเงิน				
	S...7.7...น้ำเงิน				
	R...7.8...น้ำเงิน				

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

งานซ่อม

งานซ่อม

งานซ่อม

งานซ่อม

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเทคเวอร์ตี จำกัด

อาคารโรงสี 524 - 526

รหัสงาน	PM/SP-W
รหัสเครื่องจักร	PM-HQCP
เลขที่ใบงาน	PM250800008
วันที่ปฏิบัติงาน	15/08/2023
ชื่อช่างฯ	ประสิทธิ์ อรุณสิทธิ์ 44 ส่วนช่าง โรงสี โรงสี / Roof Pump Room

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	เขียว	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันถัง... 8.3...FS				
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันถัง... 8.3...FS				
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันถัง MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	S.T...402...น้ำเงิน				
	T...405...น้ำเงิน				
	P.S...407...น้ำเงิน				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...4.5...แอมป์				
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S...3.1...แอมป์				
	T...3.2...แอมป์				
	P...3.2...แอมป์				
8	ตรวจสอบ Pressure Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบชุดมอเตอร์ปั๊ม Control	✓			
9	ตรวจสอบชุด Fuel Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่มีหน้าที่

1.ชื่อคุณ นายสมชาย

ชื่อคุณนายสมชาย

หมายเหตุ

รายละเอียด: เมื่อก่อนใช้ปั๊ม

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

วันที่เอกสารฉบับนี้

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้รับ CM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบชุดมอเตอร์ปั๊ม Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่มีหน้าที่

1.ชื่อคุณ นายสมชาย

ชื่อคุณนายสมชาย

หมายเหตุ

รายละเอียด: เมื่อก่อน

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

วันที่เอกสารฉบับนี้

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้รับ CM

PLUS+

บริษัท พหลี พรีเพอเพอร์รี่ จำกัด
การตรวจเช็ค - ปั๊ม

รหัสงาน	01-01-01
รหัสเครื่องจักร	SP-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM250820007
วันที่ปฏิบัติงาน	09/08/2025
ชื่ออาคาร	ตึก 101 อาคาร 101 (44) อาคาร 101 (101) Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ...0.0...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ...0.0...PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	T...3.8...mm				
	S...3.7...mm				
	A...3.8...mm				
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	S...400...mm				
	T...400...mm				
	S...400...mm				
	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ CIBER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...4.5...mm				

PLUS+

บริษัท พหลี พรีเพอเพอร์รี่ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - ปั๊ม

รหัสงาน	RE-GEN-01
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM250820014
วันที่ปฏิบัติงาน	09/08/2025
ชื่ออาคาร	ตึก 101 อาคาร 101 (1) อาคาร 101 (1) Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
1	เวลา	✓			
	START...14.00...mm				
	STOP...14.50...mm				
2	ชั่วโมงการทำงานของ	✓			
	START...14.00...mm				
	STOP...14.50...mm				
3	อุณหภูมิในการทำงาน	✓			
	อุณหภูมิในการทำงาน...6.7...F				
4	แรงดันในการทำงาน	✓			
	แรงดันในการทำงาน...34...PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	แรงดันไฟฟ้าในการทำงาน	✓			
	แรงดันไฟฟ้าในการทำงาน...35...PSI				
7	อุณหภูมิในการทำงาน	✓			
	อุณหภูมิในการทำงาน...33...F				
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ MANUAL START	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ...280...mm				
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมอัตโนมัติ	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำยาในตู้	✓			
9	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจสอบสภาพเครื่องเบรก	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
12	ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ตู้เบรก	✓			
13	ตรวจสอบค่าความดันน้ำมันเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
15	ตรวจสอบค่าความดัน	✓			
1	ปิดเครื่อง	✓			
	ปิด...ตู้เบรก				
	T...ตู้เบรก				
	S...ตู้เบรก				
2	ปิดเครื่อง	✓			
	S...ตู้เบรก				
	S...ตู้เบรก				
	T...ตู้เบรก				
3	ปิดเครื่อง	✓			
	START...ตู้เบรก				
	STOP...ตู้เบรก				
4	ปิดเครื่อง BATTERY	✓			
	ปิดเครื่อง BATTERY...ตู้เบรก				
5	ตรวจสอบ	✓			
	ตรวจสอบ...ตู้เบรก				
6	ตรวจสอบค่าความดัน	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. นาย ก. ก.

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจ

หมายเหตุ

วันที่ตรวจเช็ค

ชื่อผู้ตรวจ

ชื่อผู้ควบคุม

การปฏิบัติงาน

วันที่ตรวจเช็ค

1. นาย ก. ก.

2. นาย ก. ก.

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้า

รหัสงาน	RC/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM/RC/GEN/001
วันที่ปฏิบัติงาน	01/01/2025
ชื่อช่าง	นาย ก. ก.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก				
1	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
2	ตรวจสอบค่าความดัน	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
4	ตรวจสอบระดับ MANUAL STAFF	✓			
5	ระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ระดับน้ำยาตู้เบรก : 280 ... ลิตร				
6	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ตู้เบรกตู้ลิฟท์	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
12	ตรวจสอบสถานะตู้เบรกตู้ลิฟท์ ATS	✓			
13	ตรวจสอบค่าความดันตู้เบรก	✓			
14	ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ตู้เบรก	✓			
15	ตรวจสอบค่าความดันตู้เบรกของ BATTERY	✓			
1	ปิดตู้เบรก	✓			
	ตู้เบรก ... 50 ... H2				
2	ตรวจสอบค่าความดันตู้เบรก	✓			
3	ปิดตู้เบรกตู้เบรก	✓			
	STAFF ... 15.00 ... ชม.				
	OFF ... 15.10 ... ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
4	ปิดเครื่อง BATTERY	✓			
	ปิดเครื่อง BATTERY...ตู้เบรก				
5	ปิดเครื่อง	✓			
	ปิด...ตู้เบรก				
	T...ตู้เบรก				
	S...ตู้เบรก				
6	ปิดเครื่อง	✓			
	S...ตู้เบรก				
	S...ตู้เบรก				
	T...ตู้เบรก				
	S...ตู้เบรก				
1	ปิดเครื่อง	✓			
	STOP...ตู้เบรก				
	START...ตู้เบรก				
2	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก...ตู้เบรก				
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก...ตู้เบรก				
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก...ตู้เบรก				
5	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก...ตู้เบรก				
6	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก...ตู้เบรก				
7	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำยาตู้เบรก...ตู้เบรก				

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. นาย ก. ก.

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ
ตรวจสอบ ปกติ
ค่าเฉลี่ย
ตรวจสอบค่าผิดปกติ

วิธีสังเกตความผิดปกติ

- ☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานต้องใจป๋วย
- ☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมเสื้อกันแดด (SM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเพอเพอวตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FFP - ลิเกอ

รหัสงาน FFP/FFP-W
รหัสเครื่องจักร FFP
เลขที่ใบงาน PM250800019
วันที่ปฏิบัติงาน 22/08/2025
ชื่ออาคาร ๓๕๔ โถง ๓๓๓๓ ๓๓๓๓ | 1 | ๓๓๓๓๓ | ๓๓๓๓ | ๓๓๓๓ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...F				
	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	ค่าเฉลี่ยของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

วิธีสังเกตความผิดปกติ

หมายเหตุ

วิธีสังเกตความผิดปกติ

หมายเหตุ

รายละเอียด การตรวจเช็ค
ตรวจสอบ การตรวจเช็ค
ค่าเฉลี่ย
ตรวจสอบค่าผิดปกติ

วิธีสังเกตความผิดปกติ

- ☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานต้องใจป๋วย
- ☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมเสื้อกันแดด (SM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเพอเพอวตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค P - ลิเกอ

รหัสงาน P/P-W
รหัสเครื่องจักร P/P-W
เลขที่ใบงาน PM250800009
วันที่ปฏิบัติงาน 22/08/2025
ชื่ออาคาร ๓๕๔ โถง ๓๓๓๓ ๓๓๓๓ | ๔๔ | ๓๓๓๓ | ๓๓๓๓ | ๓๓๓๓ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...F				
	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	ค่าเฉลี่ยของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	S...2.4...PSI				
	T...2.5...PSI				
	R...2.3...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม OVER LOAD	✓			
	ค่าเฉลี่ยของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ... ๕๐...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
5	ตรวจสอบเช็คสถานะภายนอก M/TOR	✓			
6	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม PUMP	✓			
7	ตรวจสอบเช็คสถานะ MOTOR	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรวจสอบ อุปกรณ์

ข้อมูลก่อนเข้าตรวจซ่อม

หมายเหตุ

รายละเอียด การซ่อมที่เสร็จแล้ว

สาเหตุ

คำแนะนำ

การป้องกัน

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานตามแผนงานที่กำหนด

☐ ปฏิบัติงานนอกแผนงานที่กำหนด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง หรือเพนเทค จำกัด
สาขาตรวจเช็ค JP - สิบสอง

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JP-ROCK

เลขที่ใบงาน

FAC25080006

วันที่ปฏิบัติงาน

03/06/2025

ชื่ออาคาร

อาคาร โถง ซุปเปอร์ มาร์เก็ต (ฝั่ง) ศาลา (โถง) โถงปั๊ม (Roof Pump Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า Set...4.1...แอมป์	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ T... 1.6...แอมป์ S...4.1...แอมป์ R... 3.8...แอมป์	✓			
3	ตรวจสอบค่า Show	✓			
4	ตรวจสอบเช็คค่าภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน 0.6...400...โวลต์ T.6...304...โวลต์ R.6...402...โวลต์	✓			
7	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสถานะภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
1	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม M/TOR	✓			
2	ตรวจสอบเช็คสถานะ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบเช็คสถานะ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม...PSI				
7	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม...PSI				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรวจสอบ อุปกรณ์

ข้อมูลก่อนเข้าตรวจซ่อม

หมายเหตุ

รายละเอียด การซ่อมที่เสร็จแล้ว

สาเหตุ

คำแนะนำ

การป้องกัน

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานตามแผนงานที่กำหนด

☐ ปฏิบัติงานนอกแผนงานที่กำหนด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง หรือเพนเทค จำกัด
สาขาตรวจเช็ค JP - สิบสอง

รหัสงาน

FP/P W

รหัสเครื่องจักร

JP-J

เลขที่ใบงาน

FAC25080003

วันที่ปฏิบัติงาน

15/06/2025

ชื่ออาคาร

อาคาร โถง ซุปเปอร์ มาร์เก็ต (ฝั่ง) ศาลา (โถง) โถงปั๊ม (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบสถานะภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Check LOAD ค่า Set...11.5...แอมป์	✓			
4	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบค่า Show	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน R.6...401...โวลต์ S.6...402...โวลต์ T.6...405...โวลต์	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ	✓			
	S...7.8...แอมป์ R...7.9...แอมป์ T...7.6...แอมป์				
8	ตรวจสอบเช็คค่าภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
1	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม M/TOR	✓			
2	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม...PSI				
4	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบเช็คสถานะปั๊ม...PSI				



รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM253900
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2023
ชื่ออาคาร	คณะ โสภณ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	ผ่าน/ไม่ผ่าน	
1	ตรวจเช็คความถี่งานของ PIV	✓		
2	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓		
3	ตรวจเช็คหัวฉีดน้ำมัน	✓		
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓		
2	ตรวจเช็คระบบเบรคตัวรวมล้อ	✓		
3	ตรวจเช็คหัวฉีดน้ำมัน PUMP	✓		
4	ตรวจเช็คหัวฉีดน้ำมันจากถังแก๊ส BATTERY	✓		
5	ตรวจเช็คระบบเบรคตัวรวมล้อและเบรค PUMP	✓		
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...24.2...psi			
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...200...PSI			
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...25...PSI			
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...60...PSI			
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...13...psi			
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...125...PSI			
	หัวฉีดน้ำมันทำงาน...150...F			
	ความถี่รอบ...3400...RPM			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
7	ตรวจเช็คระบบหัวฉีดน้ำมัน	✓		
8	ตรวจเช็คสภาพหัวฉีดน้ำมัน	✓		
9	ตรวจเช็คระบบหัวฉีดน้ำมัน	✓		
10	ตรวจเช็คระบบหัวฉีดน้ำมัน	✓		
	ตรวจเช็คระบบหัวฉีดน้ำมัน...500...psi			

ลำดับ	รายละเอียด	ผลกระทบของข้อบังคับ			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ข้อมูลอื่น	
11	การบังคับใช้กฎหมาย	✓			
12	การบังคับใช้กฎหมาย	✓			
13	การบังคับใช้กฎหมาย	✓			

งานที่ออกมีงานที่เป็นกิจวัตร

David C. Hunt

ข้อมูลทั่วไป/โครงสร้าง

YOU TUSMA

รายได้อื่น ค่าลงคะแนน

๓๖๓๓ เกษะบรรพระจำตั้งปศุสัตว์

គំរូបទល្បា

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. រៀបចំការងារត្រួតពិនិត្យប្រចាំថ្ងៃ☐ 2. ប្រតិបត្តិការរាជការស្របតាមបទដ្ឋាន (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	FM2509000
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2025
ชื่ออาคาร	เคหะ โพน ฤกษ์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	จำนวนใบ	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...235...PSI	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...15...PSI				
5	ตรวจเช็คผลการทดสอบของ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
3	ค่าที่ Set...1.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบค่าของ	✓			
	5...8.0...แอมป์				
	T...6...แอมป์				
	R...8.0...แอมป์				
4	ตรวจสอบค่า Voltage Switch	✓			
5	ตรวจสอบค่าของ Voltage	✓			
6	ตรวจสอบค่า Show	✓			
7	ตรวจสอบค่า	✓			
	ค่า...1.5...แอมป์				
	ค่า...8.0...แอมป์				

[illegible]

ทางจังหวัดขอนแก่น, จังหวัดบุรีรัมย์

1.၁၄၈၄ နှစ်တော်

ชื่อผลงาน/ชื่อเรื่อง

WOLFGANG

11. ประเด็นที่ ๑๑ ครรชิตีระยา

กฎเกณฑ์ ตรวจสอบเช็คกับเจ้าหนี้

คำนำ

การแก้ปัญหา -

ប្រតិទិនតារាងប្រតិបត្តិ

☒ เปรียบเทียบงานที่โรงเรียนจัด

2. ปฏิบัติตามคำสั่งและข้อบังคับของโรงเรียน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอริตี้ จำกัด

อาคารพาณิชย์ P-01 - ชั้น 1

รหัสงาน P/P-P-01

รหัสเครื่องจักร P/P

เลขที่ใบงาน P/C50900016

วันที่ปฏิบัติงาน 26/09/2025

ชื่ออาคาร อาคาร โฉนด อาคารพาณิชย์ 1 | 1 (ร้านค้า) | โถงบันได | โถงปั๊ม Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบการทำงานของ P/B	✓			
2	ตรวจสอบชุดรีเลย์ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบรีเลย์สำรอง	✓			
1	ตรวจสอบชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบระบบแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบรีเลย์ P/B	✓			
4	ตรวจสอบชุดรีเลย์สำรอง BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์สำรอง P/B	✓			
ข้อมูลการปฏิบัติงาน... 24.2... ชม.					
ปริมาณน้ำยาที่ใช้... 200... PSI					
แรงดันน้ำยาที่ใช้... 25... PSI					
เวลาที่ใช้ปฏิบัติงาน... 60... นาที					
จำนวนช่าง... 13... คน					
ปริมาณน้ำยาที่ใช้... 125... PSI					
อุณหภูมิของน้ำยา... 110... °F					
ความเร็วลม... 2400... RPM					
6	ตรวจสอบชุด MAINLINE START	✓			
7	ตรวจสอบรีเลย์สำรอง	✓			
8	ตรวจสอบชุดรีเลย์สำรอง	✓			
9	ตรวจสอบรีเลย์สำรอง	✓			
10	ตรวจสอบรีเลย์สำรอง	✓			
ตรวจสอบรีเลย์สำรอง... 800... PSI					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
11	ตรวจสอบชุดสำรอง	✓			
12	ตรวจสอบชุดสำรอง	✓			
13	ตรวจสอบชุดสำรอง	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง... ช่าง...

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

ตรวจสอบ... ตรวจสอบ...

ตรวจสอบ... ตรวจสอบ...

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบ...

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอริตี้ จำกัด

อาคารพาณิชย์ P-01 - ชั้น 1

รหัสงาน P/P-P-01

รหัสเครื่องจักร P-1

เลขที่ใบงาน P/C50900017

วันที่ปฏิบัติงาน 05/09/2025

ชื่ออาคาร อาคาร โฉนด อาคารพาณิชย์ 1 | 1 (ร้านค้า) | โถงบันได | โถงปั๊ม Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
2	ตรวจสอบชุด Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
P/B... 400... PSI					
P/B... 400... PSI					
P/B... 400... PSI					
4	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
P/B... 400... PSI					
P/B... 400... PSI					
P/B... 400... PSI					
5	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
6	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
7	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
8	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
9	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
1	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
2	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
3	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
4	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
5	ตรวจสอบชุด P/B	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
2	ตรวจสอบชุด P/B	✓			
3	ตรวจสอบชุด P/B	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง... ช่าง...

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

ตรวจสอบ... ตรวจสอบ...

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบ...

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM2509000
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2025
ชื่ออาคาร	เคหะฯ โกลด์ จอ

Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการพบจุดผิดปกติ			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ดำเนินการ	
1	จุดเชื่อมต่อหัวถังต้องเป็น จุดเชื่อมต่อหัวถังต้องเป็น...60...F	✓			
2	เบรคหัวถังต้องเป็น เบรคหัวถังต้องเป็น...60...PS	✓			
3	ความถี่ของ ความถี่ของ...1699...RFM	✓			
4	เบรคหัวถังต้องเป็น เบรคหัวถังต้องเป็น...60...PS	✓			
5	STOP...14.15...m START...14.00...m	✓			
6	จุดเชื่อมต่อหัวถังต้องเป็น จุดเชื่อมต่อหัวถังต้องเป็น...55...F	✓			
7	ถังเก็บกากฟาง STOP...14.15...m START...14.00...m	✓			
1	ตรวจสอบหัวถังหัวถังต้องเป็น BATTERY	✓			
2	เบรคหัวถังต้องเป็น เบรคหัวถังต้องเป็น...280...PS	✓			
3	ตรวจสอบหัวถังของ TMR ของ ATS	✓			
4	ตรวจสอบหัวถังของ TMR	✓			
5	ตรวจสอบหัวถังของ TMR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	อาการผิดปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่อส่งอากาศไอ	✓			
9	ตรวจเช็คสายส่งจากตัวเครื่อง ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสายส่งจากเครื่องแม่เหล็ก	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังน้ำมัน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบเบรกควบคุม	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพสาย	✓			
14	ตรวจเช็คท่อส่งอากาศไอ	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ ANNUAL START	✓			
1	ดูประวัติ	✓			
	* ๑. ๐๙. ๖.๖๖				
	๐.๖. ๖๐๘. ๖.๖๖				
	๖.๖. ๖๐๙. ๖.๖๖				
2	ตรวจเช็ค	✓			
	๖.๖. ๖.๖๖				
3	ดูประวัติการทำงาน	✓			
	STOP... ๖.๖๖... ๖.๖๖				
	START... ๖.๖๖... ๖.๖๖				
4	ดูประวัติ BATTERY	✓			
	ดูประวัติ BATTERY... ๖.๖๖... ๖.๖๖				
5	ดูประวัติ	✓			
	๖.๖. ๖.๖๖				
	๖.๖. ๖.๖๖				
	๖.๖. ๖.๖๖				
6	ตรวจเช็คประวัติการทำงาน	✓			

Life cycle savings

รายงานเรื่อง บักคิ
สาขา
ชื่อและนาม
การมอบหมาย

☒ 1.ปฏิบัติตามสิทธิโรนวัย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วตามสิ่งที่ได้ขออนุญาต (CAU)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สปัค

รหัสงาน	REL GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขใบงาน	PM250900
วันที่ปฏิบัติ	26/09/2021
ชื่ออาคาร	อาคาร 10

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ยังไม่พบ	
3	ตรวจสอบระดับน้ำแบตเตอรี่	✓			
4	เช็คโมดูลการชาร์จ	✓			
	START...14.00...ม.				
	STOP...14.15...ม.				
5	เช็คชาร์จ BATTERY	✓			
	ชาร์จ BATTERY...ม.				
6	เช็คการชาร์จ	✓			
	T...ม.				
	R...ม.				
	S...ม.				
7	เช็คโมดูลการชาร์จ	✓			
	START...14.00...ม.				
	STOP...14.15...ม.				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

.....

วันที่ตรวจ

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

✓

✓

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเซนเทชัน จำกัด

การบริการลูกค้า

รหัสงาน	REGEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PWC50900011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/09/2023
ชื่อช่าง	นาย โสณ สุขศิริ (1) ส่วนช่าง ไม่พบ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ยังไม่พบ	
1	เช็คชาร์จ BATTERY	✓			
	ชาร์จ BATTERY...27.5...ม.				
2	ตรวจสอบ	✓			
	ความถี่...50...Hz				
3	ตรวจสอบระดับน้ำแบตเตอรี่	✓			
4	เช็คโมดูลการชาร์จ	✓			
	STOP...15.40...ม.				
	START...15.30...ม.				
5	เช็คการชาร์จ	✓			
	T...4.4...ม.				
	R...5.5...ม.				
	S...5.5...ม.				
6	เช็คการชาร์จ	✓			
	R.S...398...ไมล์				
	F.R...399...ไมล์				
	S.T...398...ไมล์				
7	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
8	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ยังไม่พบ	
	ตรวจสอบระดับน้ำแบตเตอรี่				
4	เช็คโมดูลการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
5	ตรวจสอบ	✓			
	ความถี่...50...Hz				
6	ตรวจสอบระดับน้ำแบตเตอรี่	✓			
	ชาร์จ BATTERY...30...ม.				
7	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
8	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
9	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
10	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
11	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
12	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
13	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
14	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				
15	เช็คการชาร์จ	✓			
	START...15.30...ม.				
	STOP...15.40...ม.				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

.....

ราชชนนี ปกติ
ราชเทวี บกดี
เจ้าแม่ บกดี
ราชเทวี ปกติ

☒ 1. ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมาย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสริมงานที่มอบหมาย (CM)

บริษัท พลัส เทรียวเพอร์ที จำกัด
สามารถเข้าถึง FBO - กรุงเทพฯ

รหัสงาน	FP/FP-W
รหัสเครื่องจักร	FPB
เลขที่ใบงาน	PM250900014
วันเริ่มปฏิบัติงาน	12/09/2025
ชื่ออาคาร	สะพาน ๓๐๕๕๕ กม.๖๖๖ 1 ส่วนกลาง ไม้ระแนง ไม้ระแนง Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจชิ้น		หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	
			อาจเปลี่ยน	
1	ตรวจชิ้นแบบ MAGICAL START	✓		
2	ตรวจชิ้นทุกชนิดในเบส	✓		
3	ตรวจชิ้นเชื้อราในเบส	✓		
4	ตรวจชิ้นเชื้อราจาก BATTERY	✓		
5	ตรวจชิ้นเบสแบบควมวาม	✓		
6	ตรวจชิ้นเบสในเบส	✓		
7	ตรวจชิ้นเบสใน PLMP	✓		
8	ตรวจชิ้นเชื้อราในเบส	✓		
9	ตรวจชิ้นเบสในเบส	✓		
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...800...lit			
10	ตรวจชิ้นเบสในเบส	✓		
11	ตรวจชิ้นเชื้อราในเบส BATTERY	✓		
12	ตรวจชิ้นเบส			
13	ตรวจชิ้นเชื้อราในเบส PLMP	✓		
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...C2...P3			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...225...P2			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...2100...P4A			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...24.3...m			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...60...P3			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...5.5...m			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...125...P3			
	ตรวจชิ้นเบสในเบส...50...F			

ลำดับ	รายการ	ผลกระทบเชิง			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	อื่นๆ/สย	
1	การเข้าถึงจุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	การเข้าถึงการชาร์จของ PCV	✓			
3	การเข้าถึงสถานีชาร์จ	✓			

1. វិទ្យុសាស្ត្រ

วัตถุประสงค์ 1)ทราบประวัติชีวิต

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

☒ 1. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CAM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค P - 5 ปี

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	J-P-1
เลขที่รับงาน	PM250900004
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร ๒๗ ๒๗๖๒๒๒ 1 ส่วนกลาง ๒๖๖๒ ๒๖๖๒ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อาการอื่น	
	3-2-3-4-5-6				
1	ตรวจเช็คสถานะลิ้น MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะลิ้น PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ 1000	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ 235 PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ 0...235 PSI	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการตั้งค่าของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่า Set...11.5...เป็นปกติ				
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
	5...8.0...เป็นปกติ				
	0...8.1...เป็นปกติ				
	0...8.1...เป็นปกติ				
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบค่า Set Point	✓			
6	ตรวจสอบค่า Set Point	✓			
7	ตรวจสอบค่า Set Point	✓			
	TR...404...เป็นปกติ				
	TR...404...เป็นปกติ				

[illegible]

ลำดับ	รายการ	สถานะตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		มี	ไม่มี/ผิดพลาด	
1	ตรวจเช็คสภาพลิ้นใบ MOTOR	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพลิ้นใบ PUMP	✓		
3	ตรวจเช็คแรงดันในระบบ แรงดันระบบน้ำร้อน...80...PSI	✓		
4	ตรวจเช็คสวิตช์ระบบหยุดงาน MOTOR	✓		
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓		
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Waste Pump	✓		
7	ตรวจเช็คระบบลิ้นจ่าย	✓		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย...70...PSI			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Fume Control	✓		
2	ตรวจเช็คเครื่องดูด S...2.1...แอมป์	✓		
	T...2.1...แอมป์			
	B...2.1...แอมป์			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ Control	✓		
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓		
	ค่า Set...4.5...แอมป์			
5	ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ลิ้น Control	✓		
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓		
7	ตรวจเช็คค่า High Control	✓		
8	ตรวจเช็คค่า High	✓		
9	ตรวจเช็คค่าอื่น	✓		

2. วัสดุที่ใช้ทำเสาเข็มมีดังนี้

ที่	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	อื่นๆ	
1	ตรวจเช็คการไหลวนของน้ำมัน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอาร์ม BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ	✓			
13	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ

ผลการตรวจเช็ค

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ
ตรวจสอบระบบความปลอดภัย
ตรวจสอบระบบความปลอดภัย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ				
12	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			
13	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ

ผลการตรวจเช็ค

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ
ตรวจสอบระบบความปลอดภัย
ตรวจสอบระบบความปลอดภัย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีโซลูชั่นส์ จำกัด

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ

รหัสงาน: PPSPP-W

รหัสเครื่องจักร: PPS

เลขที่ใบงาน: PMS0900013

วันที่ปฏิบัติงาน: 05/09/2025

ชื่ออาคาร: อาคาร 100 ชั้น (1) ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PMS	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			

PLUS+

บริษัท พลัง พรีโซลูชั่นส์ จำกัด

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ

รหัสงาน: PPSPP-W

รหัสเครื่องจักร: PPS

เลขที่ใบงาน: PMS0900005

วันที่ปฏิบัติงาน: 11/09/2025

ชื่ออาคาร: อาคาร 100 ชั้น (44) ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ OVER LOAD	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Check Valve	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของระบบ MOTOR	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการอื่น	
6	ตรวจสอบสัญญาณจากมอเตอร์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...PSI				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

ข้อมูลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานตามขั้นตอนที่กำหนด

☐ ปฏิบัติงานนอกเหนือจากที่กำหนด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือหน่วยที่จ้างทำ
สาขาตรวจสอบ PS - ปั๊ม

รหัสงาน	PP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-000F
เลขที่ใบงาน	PMQ5090005
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2025
ชื่ออาคาร	Water Lift อาคาร 00000 44 303 100 100 Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบสัญญาณจากมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...4.5...PSI				
3	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...4.00...PSI				
	ค่า Set...4.01...PSI				
	ค่า Set...4.01...PSI				
7	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
	ค่า Set...2.2...PSI				
	ค่า Set...2.2...PSI				
	ค่า Set...2.2...PSI				
8	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...4.00...PSI				
1	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...2.2...PSI				
3	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการอื่น	
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...PSI				
7	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

ข้อมูลการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานตามขั้นตอนที่กำหนด

☐ ปฏิบัติงานนอกเหนือจากที่กำหนด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือหน่วยที่จ้างทำ
สาขาตรวจสอบ PS - ปั๊ม

รหัสงาน	PP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMQ50900003
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2025
ชื่ออาคาร	Water Lift อาคาร 00000 1 303 100 100 Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	รายการอื่น	
	ค่า Set...4.00...PSI				
1	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...4.00...PSI				
3	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...4.00...PSI				
7	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
	ค่า Set...4.00...PSI				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ค่า Set...4.5...PSI				
2	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
	ค่า Set...4.00...PSI				
	ค่า Set...4.01...PSI				
7	ตรวจสอบสัญญาณจาก MOTOR	✓			
	ค่า Set...2.2...PSI				
	ค่า Set...2.2...PSI				

☐ 2. ប្រតិបត្តិការសង្គ្រោះបាត់បង់ជីវិត (CPR)

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ว	สถานะ	
1	ตรวจเช็คถังเก็บ PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม PUMP	✓			
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ... 24.3 ... มม.				
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ... 230 ... PSI				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 55 ... PSI				
	ความเร็วรอบ... 2100 ... RPM				
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ... 2100 ... PSI				
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บ... 70 ... F				
	อุณหภูมิของน้ำในถังเก็บ... 9 ... mm				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 80 ... PSI				
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์... 800 ... PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	✓			

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จตามกำหนดเวลาที่มอบหมาย (CAE)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	✗	จำนวนชิ้น	
1	ตรวจเช็คหลอดอากาศไส้	✓			
5	ตรวจเช็คตัวกรอง PUMP				
3	ตรวจเช็คสาย/ท่อ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน	✓			
6	ตรวจเช็คสายพานหัวปั๊ม	✓			
	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ KAWAII, START	✓			
9	ตรวจเช็คสายพานหัวปั๊มแรงดัน BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบกรองน้ำ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิในห้องเครื่อง...0...F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	แรงดันน้ำ...13.5...และ 16				
	อุณหภูมิในถังเก็บ...230...PSI				
	อุณหภูมิในถัง...230...PSI				
	ความดันแรงดัน...2400...PSI				
	ปริมาณการจ่าย...219...mm				
11	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...000...PSI				
13	ตรวจเช็คแรงดันอากาศ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบชุดสตาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานระบบ PRV	✓			
3	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ อุปกรณ์ต่างๆ

ชื่อคนควบคุมการตรวจ

(Signature of the person in charge of inspection)

ตรวจสอบ

ตรวจสอบชื่อ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานที่จัดทำขึ้น (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - 10 นาที

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251000013
วันที่ปฏิบัติงาน	17/10/2025
ชื่ออาคาร	ห้อง 104 ชั้น 10 อาคาร / โรงปั่น / โรงปั่น / Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER 501PF-ATS	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงานของเครื่อง	✓			
4	ตรวจสอบชุด BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบความสะอาดของ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
7	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
8	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
9	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
10	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
11	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
12	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
13	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
14	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
15	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
1	ตรวจสอบ	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
START	10.35				
STOP	10.50				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
4	Interlock BATTERY	✓			
5	Interlock BATTERY	✓			
6	Interlock BATTERY	✓			
7	Interlock BATTERY	✓			
8	Interlock BATTERY	✓			
9	Interlock BATTERY	✓			
10	Interlock BATTERY	✓			
11	Interlock BATTERY	✓			
12	Interlock BATTERY	✓			
13	Interlock BATTERY	✓			
14	Interlock BATTERY	✓			
15	Interlock BATTERY	✓			
1	Interlock BATTERY	✓			
2	Interlock BATTERY	✓			
3	Interlock BATTERY	✓			
4	Interlock BATTERY	✓			
5	Interlock BATTERY	✓			
6	Interlock BATTERY	✓			
7	Interlock BATTERY	✓			
8	Interlock BATTERY	✓			
9	Interlock BATTERY	✓			
10	Interlock BATTERY	✓			
11	Interlock BATTERY	✓			
12	Interlock BATTERY	✓			
13	Interlock BATTERY	✓			
14	Interlock BATTERY	✓			
15	Interlock BATTERY	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ อุปกรณ์ต่างๆ

ชื่อคนควบคุมการตรวจ

(Signature of the person in charge of inspection)

ตรวจสอบ

ตรวจสอบชื่อ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

วันที่ปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานที่จัดทำขึ้น (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีคาสเตอร์ จำกัด

โครงการรถไฟฟ้า ๑ - ๑๕ กม

รหัสงาน: P1/P-W
รหัสเครื่องจักร: P-1
เลขที่ใบงาน: PM25100004
วันที่ปฏิบัติงาน: 24/10/2025
ชื่ออาคาร: ศาลา ๑๕ สถานีรถไฟฟ้า ๑ (สถานีกลาง) | ไม่เคย | ไม่เคย | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
การตรวจสอบระบบไฟฟ้า					
1	ตรวจสอบสายเคเบิล Control	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบดิน	✓			
	R-S...402...ไม่พบ				
	S-T...403...ไม่พบ				
	T-R...404...ไม่พบ				
4	ตรวจสอบดิน	✓			
	R...4.1...ไม่พบ				
	T...4.2...ไม่พบ				
	R...4.3...ไม่พบ				
5	ตรวจสอบสายไฟ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบสายเคเบิล Control	✓			
9	ตรวจสอบสายเคเบิล OVER LOAD	✓			
	สายไฟ R...11.5...ไม่พบ				
การตรวจสอบระบบประปา					
1	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า...200...ไม่พบ				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor & Pump	✓			
3	ตรวจสอบสายเคเบิล MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสายเคเบิล PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสายเคเบิล MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
6	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า...200...ไม่พบ				
7	ตรวจสอบสายเคเบิล MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ผู้ตรวจ: นายสมชาย

ผู้ควบคุมงาน/ช่างเทคนิค

หมายเหตุ

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานตามแผน

☐ 2. ปฏิบัติงานตามแผน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีคาสเตอร์ จำกัด

โครงการรถไฟฟ้า ๑ - ๑๕ กม

รหัสงาน: P1/P-W
รหัสเครื่องจักร: P-1
เลขที่ใบงาน: PM25100003
วันที่ปฏิบัติงาน: 17/10/2025
ชื่ออาคาร: ศาลา ๑๕ สถานีรถไฟฟ้า ๑ (สถานีกลาง) | ไม่เคย | ไม่เคย | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
การตรวจสอบระบบไฟฟ้า					
1	ตรวจสอบสายเคเบิล Control	✓			
2	ตรวจสอบสาย OVER LOAD	✓			
	สายไฟ R...11.5...ไม่พบ				
3	ตรวจสอบสายเคเบิล Control	✓			
4	ตรวจสอบสายเคเบิล Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบสายเคเบิล Control	✓			
6	ตรวจสอบสายไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบสายเคเบิล	✓			
	S.T...402...ไม่พบ				
	T.R...402...ไม่พบ				
	R.S...402...ไม่พบ				
8	ตรวจสอบดิน	✓			
	R...4.2...ไม่พบ				
	T...4.3...ไม่พบ				
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
การตรวจสอบระบบประปา					
1	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า...200...ไม่พบ				
2	ตรวจสอบสายเคเบิล Motor MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายเคเบิลปั๊มน้ำ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสายเคเบิลตรวจสอบ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบสายเคเบิลปั๊มน้ำ Motor & Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
6	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า...200...ไม่พบ				
7	ตรวจสอบสายเคเบิล MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ผู้ตรวจ: นายสมชาย

ผู้ควบคุมงาน/ช่างเทคนิค

หมายเหตุ

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

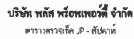
ตรวจสอบ: ๑๕ กม

ตรวจสอบ: ๑๕ กม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานตามแผน

☐ 2. ปฏิบัติงานตามแผน (CM)



ศาสตราจารย์ ดร. สัมพันธ์

ชื่ออาคาร : เคอ้ง โสณ จรุงกิจ หนองซิด | 43 | ศาลเจ้า | ไบ๋ระนุ | ไบ๋ระนุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
1	ตรวจสอบค่าตั้ง Pure Control	✓			
2	ตรวจสอบการกักเก็บของ Control	✓			
3	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า B Set...4.5...แอมป์	✓			
4	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบค่า High Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า High Show	✓			
7	ตรวจสอบค่า High	✓			
	ค่า...0.1...1.5... T...0.1...0.1...1.5... ค่า...0.1...1.5... ค่า...0.1...1.5... ค่า...0.1...1.5...				
8	ตรวจสอบค่า High	✓			
	T...0.1...0.1... ค่า...0.1...0.1... ค่า...0.1...0.1...				
9	ตรวจสอบค่า High Control	✓			
1	ตรวจสอบค่าการกักเก็บของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบค่าการกักเก็บของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบค่าการกักเก็บของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบค่าการกักเก็บของ MFCGR	✓			
5	ตรวจสอบค่าการกักเก็บของ PUMP	✓			

ตัวชี้วัด	รายละเอียด	ผลการตรวจพบข้อผิดพลาด			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	จำนวนข้อผิดพลาด	
6	ตรวจสอบความถี่ของข้อมูล	✓			
7	ตรวจสอบความถี่ของข้อมูล...250...PS	✓			
8	ตรวจสอบความถี่ของข้อมูล MOTOR	✓			

1. พิธีเปิด มหกรรมข้าว

ราชตะเมียด เทศประจำจังหวัด

ကံ့ကံ့

การแก้ปัญหา

☒ ๒. ปฏิบัติตามสิ่งที่เรียนมา

☐ 2. ปฏิบัติตามหลักวิชาการอย่างเคร่งครัด (CM)



การวิเคราะห์ FRD - สืบค้น

ชื่ออาคาร เครื่องใช้ไฟฟ้า หมายเหตุ : 1 | สวมเสื้อ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปี	เดือน	
11	การเช็คค่าความดันอากาศของ BATTERY	✓		
12	การเช็คสายพาน	✓		
13	การเช็คระบบ MANUAL START	✓		

1. **การกำหนด ความรับผิดชอบ**

17 ตุลาคม 2562 เกษตรแบบประจําที่วัด

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

☒ របស់វិទ្យាសាស្ត្រស្ថិតិស្របច្បាប់

☐ 2.1 វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานเขต FRP - สีปวย

รหัสงาน	PR-SP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PA253030317
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	กอง โถง ซุปเปอร์ มาร์เก็ต 1 ต.บึงสา อ.โนนสูง จ.บุรีรัมย์ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใส	ง/ค. หมดอายุ	
1	ตรวจสอบถังดับเพลิง	✓			
2	ตรวจสอบชุดตรวจ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการเก็บขยะของชุด FFI	✓			
1	ตรวจสอบตัวปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบการระบายของเครื่องสูบลม PUMP	✓			
	เบรคปั๊มดับเพลิง... 40... PSI				
	ค่าแรงดันลม... 3000... PSI				
	ปริมาณน้ำในถัง... 125... PSI				
	อุณหภูมิในถัง... 150... F				
	เบรคปั๊มดับเพลิง... 50... PSI				
	เบรคดับเพลิง... 13... PSI				
	ปริมาณการระบาย... 24.2... PSI				
	ปริมาณน้ำในถัง... 225... PSI				
4	ตรวจสอบการระบาย MANUAL START	✓			
5	ตรวจสอบถังดับเพลิง	✓			
6	ตรวจสอบการระบายเบรค	✓			
7	ตรวจสอบถังดับเพลิง	✓			
8	ตรวจสอบการระบายเบรค	✓			
	ตรวจสอบการระบายเบรค... 500... PSI				
9	ตรวจสอบการระบายเบรค	✓			
10	ตรวจสอบการระบาย BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเขียว	การเตรียม	
11.	สารละลายเบสแบบสารเคมี	✓			
12.	สารละลายกรด	✓			
13.	สารละลายกรดแบบสารเคมี (GATTERY)	✓			

รายชื่อสมาชิกงานวิจัยในชั้นเรียน

1. **การประเมินผล**

5183272000/74725000

YOU TRY IT

ราชบัณฑิต ตรวจแก้คำขวัญ

สรุปผล เกษปกรณเจ้าฟ้าปกเกล้า

តំណបង្ហាត់

ការបំបែក

ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ

☒ 1.1 ពិធីបិទសកម្មភាពប្រចាំថ្ងៃ

□ แผนปฏิบัติการแม่โจ้ฉบับที่ ๑๖ ประจำปี ๒๕๖๑

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการวังนวล FSP - สีปาย

รหัสงาน	000/010-00
รหัสเครื่องจักร	FMP
เลขที่ใบงาน	PA25100001o
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	และ บันได รถยนต์ 1 11 ชั้นลง 4 ในรูป / ในรูป / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ		
		✓	✗	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเอกสาร	✓		
2	ตรวจสอบเอกสาร BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
4	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
5	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
6	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
7	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
8	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
9	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
10	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
11	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
12	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		
13	ตรวจสอบเอกสารความปลอดภัย	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	การวินิจฉัย	
1	ตรวจเลือดทางอ้อม HIV	✓			
2	ตรวจเลือดชุดตรวจ HIV BASTER	✓			
3	ตรวจเลือดทางอ้อมตรวจ HIV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

นายอรรถกร นิกำนิวัฒนา

ติดต่อสอบถามได้ที่ 02-25412960

RESULTS

ဘဏ္ဍာရေး နှင့် အခွန်ဝန်ကြီးဌာန

สรุปผล ตรวจดูใบประกอบคำศัพท์

សំណួរ

ความดีใจ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ពិធីបោះឆ្នោតប្រកបដោយសុវត្ថិភាព

☐ 2. ปรากฏการณ์การละเมิดลิขสิทธิ์ในสื่อออนไลน์

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สาขาสถาบัน GEN - สัมพันธ์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251000
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	หอดูดาว

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
1	ความถี่ ความถี่...50...HZ	✓		
2	สิ่งไม่ตรงทำงาน STOP...09.25...๙๔ START...09.10...๖๓	✓		
3	ไฟชาร์จ BATTERY ไฟชาร์จ BATTERY...0...แบบยี่	✓		
4	สีกระดาษ T...0...๖๓ยี่ S...0...แบบยี่ R...0...แบบยี่	✓		
5	สีฉลวยสี T.R...397...ไว้พัก S.T...399...ไว้พัก R.S...398...ไว้พัก	✓		
6	ตรวจสอบสิ่งไม่ตรงการทำงาน	✓		
1	สิ่งไม่ตรงทำงาน STOP...09.25...๙๔ START...09.10...๖๓	✓		
2	ชุดอะไหล่เดิมที่ส่ง ชุดอะไหล่เดิมที่ส่ง...S.T...F	✓		
3	การเดินป้อนที่ส่ง	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่...50...PSI				
4	ค่าแรงดันไฟ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	✓			
	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่...40...PSI				
6	เวลา	✓			
	START...09.10...น.				
	STOP...09.21...น.				
7	อุณหภูมิของเครื่องยนต์	✓			
	อุณหภูมิของเครื่องยนต์...50...F				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง ATS	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่...200...PSI				
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			
15	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	✓			

รายชื่อเอกสารงานที่ปฏิบัติงาน

1. *Learn to read*

အိမ်ထောင်ရေးနှင့်အသက်မွေးဝမ်းကျောင်း

YULIUS

รายละเอียด ตารางวิเคราะห์แผน
สรุปผล แผนประจำปีด้านที่
คำอธิบาย
การนำไปใช้ -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานหลักตามขอบเขตที่มอบหมายให้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การบริการ GEN - สี่ดาว

บริษัท	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM25100014
วันที่ปฏิบัติงาน	24/10/2025
ชื่ออาคาร	ตึก โกลด์ ซิตี้

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	จัดการเรียบร้อยแล้ว	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหัวฉีด	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - 290...ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ตรวจจับ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความจุไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มในตู้ควบคุมเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คถังจ่ายน้ำดื่ม	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะของถังน้ำดื่ม ATS	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะของระบบน้ำ	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสถานะของไฟ	✓			
1	ตรวจเช็คไฟเตือนการรั่วไหล	✓			
2	ตั้งเวลาการแจ้งเตือน	✓			
	STOP...11.00...ชม.				
	START... 07.00...ชม.				
3	ตรวจสอบไฟเตือน	✓			
	ไฟเตือน BATTERY...27...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
4	วัดกระแส	✓			
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
5	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
6	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
1	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
2	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				
3	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
4	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
5	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
6	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
7	ตรวจสอบ	✓			
	0.0...0.0				
	0.0...0.0				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

ข้อมูลการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

2. ตรวจสอบ

PLUS+

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

รหัสงาน	FP/JP-WF
รหัสเครื่องจักร	FP/JP-WF
เลขที่ใบงาน	PM251000009
วันที่ปฏิบัติงาน	24.10.2564
ชื่อรายการ	ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบ	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
8	ตรวจสอบ	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
10	ตรวจสอบ	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
12	ตรวจสอบ	✓			
13	ตรวจสอบ	✓			
14	ตรวจสอบ	✓			
15	ตรวจสอบ	✓			
16	ตรวจสอบ	✓			
17	ตรวจสอบ	✓			
18	ตรวจสอบ	✓			
19	ตรวจสอบ	✓			
20	ตรวจสอบ	✓			
21	ตรวจสอบ	✓			
22	ตรวจสอบ	✓			
23	ตรวจสอบ	✓			
24	ตรวจสอบ	✓			
25	ตรวจสอบ	✓			
26	ตรวจสอบ	✓			
27	ตรวจสอบ	✓			
28	ตรวจสอบ	✓			
29	ตรวจสอบ	✓			
30	ตรวจสอบ	✓			
31	ตรวจสอบ	✓			
32	ตรวจสอบ	✓			
33	ตรวจสอบ	✓			
34	ตรวจสอบ	✓			
35	ตรวจสอบ	✓			
36	ตรวจสอบ	✓			
37	ตรวจสอบ	✓			
38	ตรวจสอบ	✓			
39	ตรวจสอบ	✓			
40	ตรวจสอบ	✓			
41	ตรวจสอบ	✓			
42	ตรวจสอบ	✓			
43	ตรวจสอบ	✓			
44	ตรวจสอบ	✓			
45	ตรวจสอบ	✓			
46	ตรวจสอบ	✓			
47	ตรวจสอบ	✓			
48	ตรวจสอบ	✓			
49	ตรวจสอบ	✓			
50	ตรวจสอบ	✓			
51	ตรวจสอบ	✓			
52	ตรวจสอบ	✓			
53	ตรวจสอบ	✓			
54	ตรวจสอบ	✓			
55	ตรวจสอบ	✓			
56	ตรวจสอบ	✓			
57	ตรวจสอบ	✓			
58	ตรวจสอบ	✓			
59	ตรวจสอบ	✓			
60	ตรวจสอบ	✓			
61	ตรวจสอบ	✓			
62	ตรวจสอบ	✓			
63	ตรวจสอบ	✓			
64	ตรวจสอบ	✓			
65	ตรวจสอบ	✓			
66	ตรวจสอบ	✓			
67	ตรวจสอบ	✓			
68	ตรวจสอบ	✓			
69	ตรวจสอบ	✓			
70	ตรวจสอบ	✓			
71	ตรวจสอบ	✓			
72	ตรวจสอบ	✓			
73	ตรวจสอบ	✓			
74	ตรวจสอบ	✓			
75	ตรวจสอบ	✓			
76	ตรวจสอบ	✓			
77	ตรวจสอบ	✓			
78	ตรวจสอบ	✓			
79	ตรวจสอบ	✓			
80	ตรวจสอบ	✓			
81	ตรวจสอบ	✓			
82	ตรวจสอบ	✓			
83	ตรวจสอบ	✓			
84	ตรวจสอบ	✓			
85	ตรวจสอบ	✓			
86	ตรวจสอบ	✓			
87	ตรวจสอบ	✓			
88	ตรวจสอบ	✓			
89	ตรวจสอบ	✓			
90	ตรวจสอบ	✓			
91	ตรวจสอบ	✓			
92	ตรวจสอบ	✓			
93	ตรวจสอบ	✓			
94	ตรวจสอบ	✓			
95	ตรวจสอบ	✓			
96	ตรวจสอบ	✓			
97	ตรวจสอบ	✓			
98	ตรวจสอบ	✓			
99	ตรวจสอบ	✓			
100	ตรวจสอบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบ	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

ข้อมูลการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

หมายเหตุ

หมายเหตุ

หมายเหตุ

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ

2. ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเซพชั่นส์ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - ฮีตปั๊ม

รหัสงาน REGENW

รหัสเครื่องจักร GEN

เลขที่ใบงาน PM25100015

วันที่ปฏิบัติงาน 31/10/2025

ชื่ออาคาร อาคาร โถง จุฬาริท หนองหิน (1) | ส่วนกลาง | โถงใหญ่ | โถงใหญ่ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบค่าความดันอากาศของ BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบค่าความดันน้ำมันเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์	✓			
10	ระบบน้ำดื่มร้อน	✓			
11	ระบบน้ำดื่มร้อน 283... ลิตร	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
14	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
1	ความถี่	✓			
2	ความถี่ 50... Hz	✓			
3	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
4	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	START... 9.00... ชม.				
	STOP... 9.30... ชม.				
5	ตรวจสอบ	✓			
	R... 7.8... มม.				
	T... 8.9... มม.				
	S... 2... มม.				
6	ตรวจสอบ	✓			
	T... 398... วัตต์				
	R... 399... วัตต์				
	S... 398... วัตต์				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50... Hz				
2	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง 90... PSI				
3	ตรวจสอบ	✓			
	STOP... 9.30... ชม.				
	START... 9.00... ชม.				
4	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง 90... F				
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง 92... F				
6	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง 90... PSI				
7	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	✓			
	START... 9.00... ชม.				
	STOP... 9.30... ชม.				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างเทคนิค

ชื่อช่าง/ตำแหน่ง/เบอร์โทร

หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

วันที่ตรวจสอบ

✓ 1. ปฏิบัติการตามขั้นตอน

2. ปฏิบัติการตามขั้นตอน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเซพชั่นส์ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - ฮีตปั๊ม

รหัสงาน REGENW

รหัสเครื่องจักร GEN

เลขที่ใบงาน PM25100015

วันที่ปฏิบัติงาน 31/10/2025

ชื่ออาคาร อาคาร โถง จุฬาริท หนองหิน (2) | ส่วนกลาง | โถงใหญ่ | โถงใหญ่ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Side Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 225... PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 2... PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	T... 400... วัตต์				
	T... 400... วัตต์				
	T... 400... วัตต์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set... 4.5... มม.				
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	R... 5.5... มม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
	5...4.8...แอมป์				
	1...57...แอมป์				
9	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ Corus	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบแบตเตอรี่

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบแบตเตอรี่ (ตรวจสอบแบตเตอรี่)

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ ปฏิบัติงานยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีเทคเพอร์มิต จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - ลิฟท์

รหัสงาน	HS-GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PMCS-00001
วันที่ปฏิบัติงาน	05/10/2025
ชื่ออาคาร	ตึก 501 อาคาร 1 (1) ส่วนกลาง โถงลิฟท์ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
	1. ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
	STOP...16.15...ชม.				
	START...16.00...ชม.				
2	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ	✓			
3	เช็คค่า BATTERY	✓			
	เช็คค่า BATTERY...C...แอมป์				
4	เช็คค่า	✓			
	1...0...แอมป์				
	2...0...แอมป์				
	3...0...แอมป์				
5	เช็คค่า	✓			
	5T...397...โวลต์				
	5V...398...โวลต์				
	1 4...398...โวลต์				
6	ค่า	✓			
	ค่า...53...Hz				
	1. ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
	START...16.00...ชม.				
	STOP...16.15...ชม.				
2	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...45...Hz				
3	ค่า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
	STOP...16.15...ชม.				
	START...16.00...ชม.				
4	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...45...F				
5	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...7...F				
6	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...7...F				
7	ค่า	✓			
	ค่า...1500...RPM				
	1. ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
1	ตรวจสอบค่า MANUAL START	✓			
2	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...ATS	✓			
3	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบค่า BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบค่า	✓			
8	ตรวจสอบค่า	✓			
9	ตรวจสอบค่า	✓			
10	ตรวจสอบค่า	✓			
11	ตรวจสอบค่า	✓			
12	ตรวจสอบค่า	✓			
13	ตรวจสอบค่า	✓			
14	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า	✓			
	ตรวจสอบค่า...70...Hz				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบค่า

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบแบตเตอรี่ (ตรวจสอบแบตเตอรี่)

ตรวจสอบ (ตรวจสอบแบตเตอรี่)

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ ปฏิบัติงานยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
โครงการรถไฟ: ๑ - สีมา

รหัสงาน: PP/P-W
รหัสเครื่องจักร: ๑-๑
เลขที่ใบงาน: PM251000002
วันที่ปฏิบัติงาน: 10/10/2025
ชื่ออาคาร: อาคาร ๑๐๐ | ตู้ไฟฟ้า | ตู้ควบคุม | ตู้ปั๊ม | ตู้ปั๊ม | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 225...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 0...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Valve Pump	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ				
	ตรวจสอบการทำงานของ				
	ตรวจสอบการทำงานของ				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ OVERLOAD	✓			
	ค่าที่ตั้ง 11.5...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ				
	ตรวจสอบการทำงานของ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

ชื่อช่างไฟฟ้า

รายชื่อช่าง

รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า
รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า
รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า
รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

☒ 1. ช่างไฟฟ้า

☐ 2. ช่างไฟฟ้า

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
โครงการรถไฟ: ๑ - สีมา

รหัสงาน: PP/P-W
รหัสเครื่องจักร: ๑-1
เลขที่ใบงาน: PM251000005
วันที่ปฏิบัติงาน: 10/10/2025
ชื่ออาคาร: อาคาร ๑๐๐ | ตู้ไฟฟ้า | ตู้ควบคุม | ตู้ปั๊ม | ตู้ปั๊ม | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ				
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ				
	ตรวจสอบการทำงานของ				
	ตรวจสอบการทำงานของ				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ LOAD	✓			
	ค่าที่ตั้ง 11.5...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 225...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ 225...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Valve Pump	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

ชื่อช่างไฟฟ้า

รายชื่อช่าง

รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า
รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า
รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า
รายชื่อช่าง: ช่างไฟฟ้า

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

☒ 1. ช่างไฟฟ้า

☐ 2. ช่างไฟฟ้า

บริษัท พัดส หรือเทอร์รี่ จำกัด
การทอผ้าไหม JP สีคราม

ภาษากรีก JP ฮัลลัน

รหัสงาน	FP-045
รหัสเครื่องวัด	JA-1
เลขที่ใบงาน	FM25590001
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	คณะ ไม้ จตุจักร หนองสี 1 ตัวอาคาร ใต้ถุน ใต้ถุน Pump Room

ลำดับ	รายการ	สถานะตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	ล	จำนวนข้อ	
1	ตรวจสอบสาย Fuse Contact	✓			
2	ตรวจสอบการเชื่อม	✓			
3	S...80...แอมป์				
4	R...8.1...แอมป์				
5	T...8.1...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
8	ค่าที่ Set....T.L.S...แอมป์				
9	ตรวจสอบการตั้ง Control	✓			
10	ตรวจสอบให้ Show	✓			
11	ดูเกจวัดแรงดัน	✓			
12	S.T...AQ3...โวลต์				
13	P.D...AQ4...โวลต์				
14	P.S...AQ5...โวลต์				
15	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
16	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
17	ตรวจสอบการติดตั้ง MACTOR	✓			
18	ตรวจสอบการติดตั้ง PUMP	✓			
19	ตรวจสอบการเชื่อมต่อถัง	✓			
20	ตรวจสอบการตั้งค่าของ...25S...PSI				
21	ตรวจสอบการตั้งค่าถัง	✓			
22	ตรวจสอบการตั้งค่าถัง...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจพบ			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ไม่พบ	
5	ตรวจสอบใบประกอบของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบใบประกอบของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการปั๊มของ Motor type Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

L.ธรรมาภรณ์ แก้วบัววิเศษ

ชื่อผู้ร่วมทีม/ผู้ตรวจสอบ

WU/15/03**31 ตุลาคม 2562**

การแพทย์ ความรู้เชิงประจักษ์จำเพาะวิชาชีพ

คำถามแนะนำ

ကဏ္ဍစုံစုံ

បັນកិច្ចផលកាសប្រតិបត្តិ

☒ 1. ឯកសារព័ត៌មានស្របច្បាប់

☐ 2. ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការងារសាងសង់ (24)

PLUS+

บริษัท พลาสติก หรือเพอร์ดี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP สิบนาที

ตารางตรวจเช็ค FRP ที่ปรึกษา

รหัสงาน	PR-PP-V
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM251100014
วันที่ปฏิบัติงาน	07/11/2025
ชื่อช่าง	นาย โสภณ ชวนะศิริ ตำแหน่ง: วิศวกร หน่วยงาน: ฝ่ายซ่อมบำรุง (Pump Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ขาดครึ่ง	
1	ตรวจสอบสายพานเดิน	✓			
2	ตรวจสอบชุดแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบตัวกรองน้ำมันของชุด PUM	✓			
4	ตรวจสอบ				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก 300...310				
2	ตรวจสอบชุดสายพานเดิน	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันของชุด	✓			
4	ตรวจสอบชุดสายพาน BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันของเดิน	✓			
	ตรวจสอบชุดสายพานเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบชุดสายพานเดิน	✓			
8	ตรวจสอบชุดสายพาน	✓			
9	ตรวจสอบชุดสายพานของชุด BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบตัวกรองน้ำมันของชุด PUM	✓			
	ค่าแรงรวม 1500...800				
	รวมค่าเดินรถ 200...50				
	ค่าใช้สอยรถคัน 737...30				
	รวมค่าใช้สอยรถคัน 15...7				
	รวมค่าใช้สอยรถคัน 60...05				
	รวมค่าใช้สอย 155...800				
	รวมค่าใช้สอย 60...50				
	รวมค่าใช้สอย 700...00				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจข้อเท็จจริง			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	ผลการสืบ	
11	ตรวจสอบ MANUAL IT/IT	✓			
12	ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	✓			
13	ตรวจสอบระบบ PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

2. *Spina* 1990

စီစဉ်သူ/အဖွဲ့အစည်း

SEQUENCE

รวมบทสัมภาษณ์

מורה

សំណួរ៖

ការបង្កើត:

ប្រតិទិនអន្តរជាតិ

☒ 1. បញ្ជីបំណងការងារនៃទីបំណងរៀបចំ

☐ 2. การวัดปริมาณสารละลายที่ออกมาในอีก (C/P)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีโฮมเพนตี้ จำกัด
อาคารตรวจ GEN - 85.344

รหัสงาน: REGEN-W
รหัสเครื่องจักร: GEN
เลขที่ใบงาน: PM251100011
วันที่ปฏิบัติงาน: 14/11/2025
ชื่ออาคาร: อาคาร โฉมใหม่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผ่าน	ยังไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
14	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
1	ดำเนินการทั้งหมด	✓			
	STOP...11.30...น.				
	START...11.00...น.				
2	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
	STOP...11.45...น.				
	START...11.30...น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผ่าน	ยังไม่ผ่าน	
	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
1	ดำเนินการทั้งหมด	✓			
	STOP...11.45...น.				
	START...11.00...น.				
2	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓			
	STOP...11.45...น.				
	START...11.30...น.				

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

(ชื่อและนามสกุล)

ชื่ออาคาร

หมายเหตุ

รายละเอียด: กรุณาแจ้งให้ทราบ

สถานะ

สถานะ

สถานะ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีโฮมเพนตี้ จำกัด
อาคารตรวจ GEN - 85.344

รหัสงาน: PP/P-W
รหัสเครื่องจักร: JP-ROOF
เลขที่ใบงาน: PM251100007
วันที่ปฏิบัติงาน: 14/11/2025
ชื่ออาคาร: อาคาร โฉมใหม่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผ่าน	ยังไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ดำเนินการทั้งหมด	✓			
	STOP...11.45...น.				
	START...11.00...น.				
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
	STOP...11.45...น.				
	START...11.00...น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใส	อากาศเย็น	
6	ตรวจเช็คสายพาน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...250...PSI				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ชื่อผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รวมช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานตามแผนการบำรุงรักษา

☐ 2. ปฏิบัติงานนอกแผนการบำรุงรักษา (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใส	อากาศเย็น	
11	ตรวจเช็คสายพาน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...250...PSI	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ชื่อผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ

รวมช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

ช่างซ่อมบำรุงเครื่องจักร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานตามแผนการบำรุงรักษา

☐ 2. ปฏิบัติงานนอกแผนการบำรุงรักษา (CM)

PLUS+

บริษัท พลังงานทดแทน จำกัด
โครงการโรงไฟฟ้า PFP - บ้านนา

รหัสงาน: PFP-PFP-W

รหัสเครื่องจักร: 001

เลขที่ใบงาน: PFP-1100017

วันที่ปฏิบัติงาน: 28/11/2025

ชื่ออาคาร: อาคาร 1000 ๒๐๐๐ (๒) | ส่วนกลาง | โรงไฟฟ้า (Pump Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใส	อากาศเย็น	
1	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PRV	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP แรงดันน้ำเข้าเครื่อง...50...PSI แรงดันน้ำออกเครื่อง...50...PSI แรงดันน้ำเข้าเครื่อง...13.5...PSI ความถี่รอบ...2400...RPM ชั่วโมงการทำงาน...24...ชม. ปริมาณน้ำเข้าเครื่อง...200...PSI ปริมาณน้ำออกเครื่อง...250...PSI อุณหภูมิการทำงาน...50...F	✓			
2	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
4	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าเครื่อง	✓			
6	ตรวจสอบสายพาน	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
9	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
10	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร...50...PSI				

PLUS+

บริษัท พลังงานทดแทน จำกัด
โครงการโรงไฟฟ้า GEN - บ้านนา

รหัสงาน: PFP-GEN-W

รหัสเครื่องจักร: GEN

เลขที่ใบงาน: PFP-1100010

วันที่ปฏิบัติงาน: 01/11/2025

ชื่ออาคาร: อาคาร 1000 ๒๐๐๐ (๒) | ส่วนกลาง | โรงไฟฟ้า (Generator Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใส	อากาศเย็น	
1	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
2	ตรวจสอบสายพาน MANUAL START	✓			
3	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
5	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
6	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
8	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
10	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
11	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
12	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร TIMER ของ ATS	✓			
13	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร ATS	✓			
14	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
15	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
1	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
2	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
3	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			
4	ตรวจสอบสายพานเครื่องจักร	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่... 6.2... 7				
4	ดูค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่... 3... 4				
5	ดูค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่... 4.0... 4.5				
6	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 1500... RPM				
7	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	STOP... 15.30... ชม.				
	START... 15.00... ชม.				
1	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	STOP... 15.30... ชม.				
	START... 15.00... ชม.				
2	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY... 7... 8.00... ชม.				
3	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 7.8... 8.00... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 7.9... 8.00... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 7.8... 8.00... ชม.				
4	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 398... 400... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 398... 400... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 398... 400... ชม.				
5	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
6	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 50... 52				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ...

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจ

.....

ผลการตรวจ

รายการอื่น

ดูค่าแรงดันไฟฟ้า

ดูค่าแรงดันไฟฟ้า

ดูค่าแรงดันไฟฟ้า

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

☒ 1. นาย ...

☐ 2. นาย ...

PLUS+

บริษัท ...

.....

รหัสงาน	MS-GEN W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM251100013
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2025
ชื่อช่าง	นาย ...

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
1	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	START... 10.00... ชม.				
	STOP... 10.05... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 1500... RPM				
3	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 4.0... 4.5				
4	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 3.0... 4				
5	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	START... 10.00... ชม.				
	STOP... 10.05... ชม.				
6	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 6.2... 7				
8	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 4.0... 4.5				
1	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 50... 52				
2	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	STOP... 10.05... ชม.				
	START... 10.00... ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
4	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY... 27... 4.00... ชม.				
5	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 4.0... 4.00... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 4.0... 4.00... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 4.0... 4.00... ชม.				
8	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 398... 400... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 398... 400... ชม.				
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 398... 400... ชม.				
1	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า... 314... 316... ชม.				
2	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
3	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
4	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
6	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
7	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
8	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
9	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
10	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
11	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
12	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
13	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
14	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
15	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ...

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจ

.....

รายละเอียด ปกติ
ประวัติ ปกติ
คำแนะนำ
การตั้งค่า

☒ 1. ប្រតិបត្តិការពេទ្យនិងប៉ារ៉ាមេឌិក

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด
ควารังควาณรัฐ ID - 81, 447

ชื่ออาคาร พระ โขน จตุจักร พลธิด | 44 | ศาลาฟ้า | โฆระปุ | โฆระปุ | Roof Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข/ค	สถานการณ์	
1	ตรวจสอบระดับน้ำถัง ควบคุมระดับน้ำถัง... PSI	✓			
2	ตรวจสอบลatchingระบบระบาย MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์กันปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำถัง ควบคุมระดับน้ำถัง... PSI	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
1	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบระบบ	✓			
	T-R...399...รีเลย์				
	R-S...400...รีเลย์				
	S-T...398...รีเลย์				
4	ตรวจสอบAndon Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบประตู	✓			
	B... 311...ประตู				
	T... 310...ประตู				
	R... 312...ประตู				
6	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบชุดสัญญาณ Control	✓			

คิวคิว	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
8	ตรวจสอบรายการกำหนด Control	✓		
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า Set...4.5...ตาม	✓		

1. ยานนาวา แก้วพริ้วพริ้ว

รายละเอียด ๖๖ ส
ภาพผล ๖๖ ส
คำขวัญ
การแก้ปัญหา ปกส

☒ 1.ปฏิเสธการสนใจโดยทันที

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จจนกว่าทบทวนแล้วด้วยใจซื่อสัตย์ (CMO)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตลาดหลักทรัพย์ - สปดาร์

ชื่ออาคาร: อาคาร โถง จตุจักร หน่อชืด | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ผู้	วันที่	ดำเนินการ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control		✓		
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD ค่า Set...11...แอมป์		✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control		✓		
4	ตรวจสอบค่า Show		✓		
5	ตรวจสอบแรงดัน S-T...403...โวลต์		✓		
6	ตรวจสอบกระแส R...37.7...แอมป์		✓		
7	ตรวจสอบ Pressure Switch		✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
16	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
17	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
18	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
19	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
20	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
21	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
22	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
23	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
24	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
25	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
27	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
28	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
29	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
30	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
31	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
32	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
33	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
34	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
35	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
36	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
37	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
38	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
39	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
40	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
41	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
42	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
43	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
44	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
45	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
46	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
47	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
48	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
49	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		
50	ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓		

ลำดับ	ประเภท	แหล่งข้อมูล			วันที่
		ชื่อ	ผู้จัดทำ	สถานะ	
1	คำพิพากษาฎีกา	คำพิพากษาฎีกา			
2	คำพิพากษาฎีกา	คำพิพากษาฎีกา			
3	คำพิพากษาฎีกา	คำพิพากษาฎีกา			
4	คำพิพากษาฎีกา	คำพิพากษาฎีกา			
5	คำพิพากษาฎีกา	คำพิพากษาฎีกา			

การประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน

1. ចំណូល កាន់តែច្រើន

ชื่อคนควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

2015-2016

รายละเอียด ปกติ

အသံ

คำถามข้อ 1

การพิมพ์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน☒ ៤. រដ្ឋប្បវេណីការងារសង្គមប្រចាំខែ:☐ 2. អង្គការសេរីឯកសារសិរីភ័យស្រី (CSW)

ลำดับ	ประเภท	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	พบปัญหา	
6	ตรวจสอบการดำเนินงาน PMS	✓			
7	ตรวจสอบการดำเนินงาน...	✓			
	การดำเนินงาน...				

ກຸ່ມທີ່ໄດ້ຮັບການກຳລັງປະຕິບັດ

1. หนึ่งคนในสี่คน

ដំណើរការអន្តរាគមន៍

WILLIAMS

အဘဏ္ဍာရ ကျေးဇူးတင်ပါသည်။

2352

ALWAYS

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.1 มีใบปลิวงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. បង្កើតការងារសម្រាប់សិស្សដែលមានបញ្ហា (C/M)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราสารจดทะเบียน JF - สิบปทุม

ตารางวงเงิน JF - ปีงบประมาณ

รหัสงาน	PRV-B-W
รหัสหนังสือบันทึก	JF-ROOF
เลขที่ใบงาน	PM251200008
วันที่แก้ไข	26/12/2025
ชื่ออาคาร	ตึก 102 อาคาร 102 ชั้น 102 (102/F) 102/F Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบเบรค	✓			
	A...399...mm				
	S...398...mm				
	T...399...mm				
2	ตรวจสอบสายส่ง Control	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบวาล์ว	✓			
	S.T...399...mm				
	S.S...398...mm				
	T.R...399...mm				
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบสายสัญญาณ Control	✓			
9	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
	ค่า Set...11.5...mm				
1	ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้า...D...PSI				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมมอเตอร์ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสายสัญญาณ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบสายสัญญาณ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้า MOTOR	✓			

PLUS+

บริษัท ทดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การร่วมวงเล็ก JP - สัมพันธ์

การแบ่งตามวงเงิน JP : 500,000

รหัสงาน	FP-04W
รหัสเครื่องจักร	#-1
เลขที่ใบमान	FAC51200003
วันที่รับใบ	19/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร 107 อาคารพาณิชย์ ๕ ซอยเทศบาล 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 Thailand

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	✗	ตรวจสอบแล้ว	
	1. สายไฟ				
1	ตรวจสอบสายไฟ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟระบบ COMET	✓			
3	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
	5.T...400...1 โวลต์				
	1.R...398...โวลต์				
	4.S...399...โวลต์				
4	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
	5...8.0...แอมป์				
	6...8.1...แอมป์				
	7...7.8...แอมป์				
5	ตรวจสอบสายไฟ Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบสายไฟชุดควบคุมประตู Control	✓			
7	ตรวจสอบสายไฟ OVER LOAD	✓			
	ข้อ 54...13...แอมป์				
8	ตรวจสอบสายไฟชุด Control	✓			
9	ตรวจสอบสายไฟ Drive	✓			
1	ตรวจสอบสายไฟระบบ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟระบบ Motor Gas Pump	✓			
3	ตรวจสอบสายไฟระบบ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสายไฟระบบ PUMP	✓			
	ตรวจสอบสายไฟระบบ	✓			
	4.1. ตรวจสอบสายไฟระบบ... 296... 299				

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - 31/10/25

รหัสงาน	FR/FP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM251200302
วันที่ปฏิบัติงาน	13/12/2563
ชื่ออาคาร	อาคาร โถงสุญญากาศ (1) ส่วนล้าง / โถงสุญญากาศ / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า... 243... PSI				
2	ตรวจสอบอุณหภูมิของมอเตอร์ MOTO	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check valve	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTO	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า... 225... PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่า Set... 11.5... แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
	5... 7.1... แอมป์				
	6... 7.0... แอมป์				
	7... 7.0... แอมป์				
5	ตรวจสอบค่า Power	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
	5.7... 402... วัตต์				
	7.8... 402... วัตต์				
	8.5... 401... วัตต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อ นาย ก. นามสกุล ก.

ชื่อตำแหน่ง/ตำแหน่ง

วันที่ตรวจ

ตรวจสอบเช็ค

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

วันที่ตรวจพบปัญหา

✓ ไม่พบปัญหา

□ ไม่พบปัญหา

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเทคเนอจี จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - 31/10/25

รหัสงาน	FR/FP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP
เลขที่ใบงาน	PM251200316
วันที่ปฏิบัติงาน	26/12/2563
ชื่ออาคาร	อาคาร โถงสุญญากาศ (1) ส่วนล้าง / โถงสุญญากาศ / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ความเร็วรอบ... 2100... RPM				
	แรงดันไฟฟ้า... 0... PSI				
	แรงดันไฟฟ้า... 11... แอมป์				
	แรงดันไฟฟ้า... 60... PSI				
	แรงดันไฟฟ้า... 250... PSI				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า... 15... แอม				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า... 40... F				
	แรงดันไฟฟ้า... 55... PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ความเร็วรอบ... 150... RPM				
8	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อ นาย ก. นามสกุล ก.

ชื่อตำแหน่ง/ตำแหน่ง

วันที่ตรวจ

ตรวจสอบเช็ค

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ

วันที่ตรวจพบปัญหา

✓ ไม่พบปัญหา

□ ไม่พบปัญหา

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเทคเพอร์มิต จำกัด
อาคารเครื่อง GEN - สิบโท

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PMCS120010
วันที่ปฏิบัติงาน	12/12/2025
ชื่ออาคาร	หอบะ โย่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ) Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปิด	ตรวจสอบ	
1	ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม ATS	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเบรค	✓			
3	ตรวจสอบค่าความดันของแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมัน MANUAL START	✓			
6	ระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของตู้ ATS	✓			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
10	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
11	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
12	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
13	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
14	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
15	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
1	ตรวจสอบ	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปิด	ตรวจสอบ	
1	ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม ATS	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเบรค	✓			
3	ตรวจสอบค่าความดันของแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมัน MANUAL START	✓			
6	ระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของตู้ ATS	✓			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
10	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
11	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
12	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
13	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
14	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			
15	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของตู้	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน
1. ช่าง ช่าง
ชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ
รายการอื่น ๆ
หมายเหตุ
หมายเหตุ
หมายเหตุ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีเทคเพอร์มิต จำกัด
อาคารเครื่อง JP - สิบโท

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JP-1
เลขที่ใบงาน	PMCS120001
วันที่ปฏิบัติงาน	12/12/2025
ชื่ออาคาร	หอบะ โย่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ) Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปิด	ตรวจสอบ	
1	ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสุขุมวิท 55 - สีลม

รหัสงาน	FD-FEP-W
รหัสผลิตภัณฑ์	FR6
เลขที่ใบงาน	PMCS12000013
วันที่ส่งมอบ	06/12/2565
ชื่ออาคาร	อาคาร 104 ซอยสุขุมวิท 111 (ฟิวเจอร์ ปาร์ค) / 104sq / Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด		หมายเหตุ
		✓	✗	
1	ตรวจสอบหัวถังเก็บ	✓		
2	ตรวจสอบชุดสูบลมจาก BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานชุดสูบลม PUMP	✓		
1	ตรวจสอบสายจากภาคไปถัง	✓		
2	ตรวจสอบชุดสูบลม	✓		
3	ตรวจสอบค่าความแรงของสายสูบลม BATTERY	✓		
4	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำจากชุดสูบลม PUMP	✓		
	อุณหภูมิในห้องเก็บ...150...F			
	ระดับน้ำในถังเก็บ...60...PSI			
	อุณหภูมิในถัง...145...ฟาเรนไฮต์			
	ความดันในระบบ...2000...PSI			
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ...225...PSI			
	ระดับน้ำในถังเก็บ...60...PSI			
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ...215...PSI			
	อุณหภูมิในการเก็บ...145...ฟาเรนไฮต์			
5	ตรวจสอบการระบบ MANUAL START	✓		
6	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ	✓		
7	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ	✓		
8	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ	✓		
9	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ	✓		
	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ...600...PSI			
10	ตรวจสอบหัวถังเก็บ PUMP	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	น้ำยาล้าง	ผลการปฏิบัติงาน	
11	ตรวจชนิดของสี BATTLE	✓			
12	ตรวจชนิดของสีบนรถจักรยานยนต์	✓			
13	ตรวจชนิดของสีจากไม้	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

ឯកសារយោង/ឯកសារគាំទ្រ

RESULTS

รายละเอียด **ดาวน์โหลดแบบ**

การทบทวน เทศบาลนครขอนแก่น

សំណួរ

การแก้ปัญหา

ບັນທຶກການປຸກປູກ

[illegible]

2. บริษัทประกันที่ลูกค้าใช้บริการจะจ่ายเงิน (CAM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การร่วมลงทุน GEN - ซิลเวอร์

| | |
|------------------|---|
| รหัสงาน | PR/2000/01 |
| รหัสศูนย์พัก | GEN |
| เลขที่ใบงาน | PACS1200009 |
| วันที่ปฏิบัติงาน | 05/12/2005 |
| ชื่อเอกสาร | แผ่น "ใบ" จอภาพ หมายเลข 1 1 หมายเลข หมายเลข Generator Pool" |

| ตัวชี้วัด | วัตถุประสงค์ | ผลการดำเนินงาน | | หมายเหตุ |
|-----------|--------------------|----------------|-------|----------|
| | | ดี | พอใช้ | |
| 1 | 5-10-1-1 | ✓ | | |
| | 5.1... 399... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 2 | 5-10-1-2 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| 3 | 5-10-1-3 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 4 | 5-10-1-4 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 5 | 5-10-1-5 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 6 | 5-10-1-6 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 7 | 5-10-1-7 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 8 | 5-10-1-8 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 9 | 5-10-1-9 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |
| 10 | 5-10-1-10 | ✓ | | |
| | 5.1... 398... 1/10 | | | |
| | 5.2... 398... 1/10 | | | |
| | 5.3... 398... 1/10 | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจ | | หมายเหตุ |
|-------|---|-----------|---------|----------|
| | | ผ่าน | ไม่ผ่าน | |
| | STOP.....09.65.....90s | | | |
| | START.....09.38.....90s | | | |
| 4 | จุดตรวจน้ำไหลต่อเนื่อง | ✓ | | |
| | จุดตรวจน้ำไหลต่อเนื่อง.....5.7.....3 | | | |
| 5 | จุดตรวจน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| | จุดตรวจน้ำดื่มต่อเนื่อง.....35.....F | | | |
| 6 | ตรวจน้ำดื่มอย่างต่อเนื่อง | ✓ | | |
| | ตรวจน้ำดื่มอย่างต่อเนื่อง.....38.....(PS) | | | |
| 7 | ความถี่การชน | ✓ | | |
| | ความถี่การชน.....1500.....RPM | | | |
| | การตรวจการไหลของน้ำ | | | |
| 1 | การวัดค่าของน้ำไหลต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 2 | การวัดค่าของ BATTERY | ✓ | | |
| 3 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 4 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 5 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 6 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 7 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 8 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 9 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 10 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 11 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 12 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 13 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 14 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 15 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 16 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |
| 17 | การวัดค่าของค่าแรงดันน้ำดื่มต่อเนื่อง | ✓ | | |

การตั้งคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

සිද්ධාන්තවිකල්පය

หน้าปก

รายละเอียด เจ้าภาพ
รายละเอียด แหล่งงบประมาณ
รายละเอียด ชื่อโครงการ
รายละเอียด หน่วยงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (CMO)

PLUS+

บริษัท พหลี พรีอเพอเรียล จำกัด
โครงการตรวจเช็ค FFP - สังกัด

รหัสงาน FFP/FP-W
รหัสเครื่องจักร FFP
เลขที่ใบงาน FMS1200014
วันที่ปฏิบัติงาน 12/12/2025
ชื่ออาคาร ศาลา 101 อาคาร 101 | ส่วนอาคาร 101 | โรงปั๊ม | Pump Room

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------|---------------|-------|---------|----------|
| | | สี | น้ำยา | อุปกรณ์ | |
| 1 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 2 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 3 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 4 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 5 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 6 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 7 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 8 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 9 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 10 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 11 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 12 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 13 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------|---------------|-------|---------|----------|
| | | สี | น้ำยา | อุปกรณ์ | |
| 1 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 2 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 3 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

หน้าปก

รายละเอียด เจ้าภาพ
รายละเอียด แหล่งงบประมาณ
รายละเอียด ชื่อโครงการ
รายละเอียด หน่วยงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (CMO)

PLUS+

บริษัท พหลี พรีอเพอเรียล จำกัด
โครงการตรวจเช็ค FFP - สังกัด

รหัสงาน FFP/FP-W
รหัสเครื่องจักร FFP
เลขที่ใบงาน FMS1200015
วันที่ปฏิบัติงาน 19/12/2025
ชื่ออาคาร ศาลา 101 อาคาร 101 | ส่วนอาคาร 101 | โรงปั๊ม | Pump Room

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจเช็ค | | | หมายเหตุ |
|-------|---------------------------|---------------|-------|---------|----------|
| | | สี | น้ำยา | อุปกรณ์ | |
| 1 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 2 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 3 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 4 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 5 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 6 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 7 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 8 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 9 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |
| 10 | ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ | ✓ | | | |

| ลำดับ | รายการ | ผลการตรวจ | | | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------|-----------|-------|-----------|----------|
| | | มี | ไม่มี | บางส่วนมี | |
| 11 | การลงชื่อลงนามมีติดบน | ✓ | | | |
| 12 | การลงนามมีติดบน | ✓ | | | |
| 13 | การลงนามมีติดบน | ✓ | | | |

รายละเอียดการลงนาม

1. ชื่อและนามสกุล

ข้อมูลส่วนตัว

ข้อมูล

ชื่อและนามสกุล

ชื่อ

นามสกุล

ชื่อและนามสกุล

ข้อมูลการลงนาม

☒ 1. ชื่อและนามสกุล

☐ 2. ชื่อและนามสกุล